

LOTES EN VENTA



Great + LUXURY

RESUMEN EJECUTIVO

★ Oportunidad Única: Doble Lote de Lujo en La Vista By Bosque Real

¡El lienzo perfecto para su residencia de prestigio!

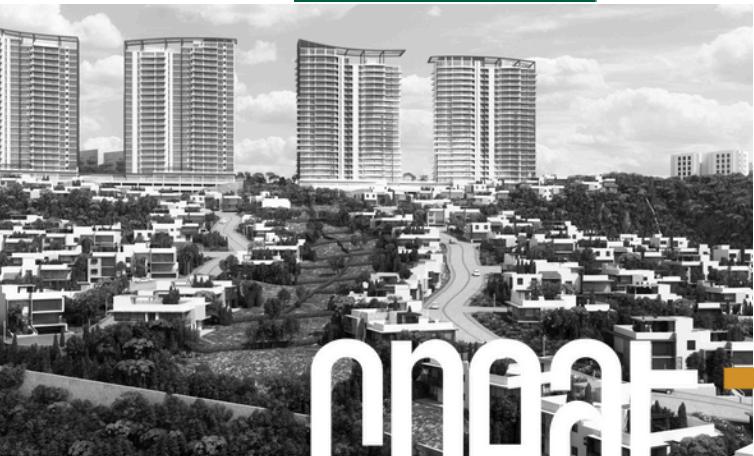
Presentamos la exclusiva oportunidad de adquirir DOS lotes contiguos (LOTE 17C-23 y 17C-25) en el codiciado Conjunto Condominal Horizontal "**La Vista By Bosque Real**", en Huixquilucan. Esta venta dual le permite consolidar un terreno de 727.48 m² en la Manzana X, ideal para desarrollar un proyecto arquitectónico a gran escala, con la ventaja de poder construir dos viviendas (una por cada lote escriturado)

Great + LUXURY

CONTACTO: VILLO CULEBRO PEÑA-> WHATSAPP: +52 55 4572 6646

**Great
+ LUXURY**

Lote 17C-23 (364.36 m²):
\$8,465,905 MXN
Lote 17C-25 (363.12 m²):
\$8,437,093 MXN



El Privilegio de la Superficie Total

Doble Capacidad de Proyecto: Con 727.48 m² de superficie total, tiene la libertad de diseñar una residencia de amplios espacios o capitalizar la opción de desarrollar dos propiedades de lujo separadas, cumpliendo con el uso de suelo habitacional autorizado.

Plusvalía Asegurada: Se encuentra dentro del prestigioso Conjunto Urbano Bosque Real, una zona sinónimo de exclusividad y alta rentabilidad.

Great + LUXURY

CONTACTO: VILLO CULEBRO PEÑA-> WHATSAPP: +52 55 4572 6646

**great
+ LUXURY**

Lote 17C-23 (364.36 m²):
\$8,465,905 MXN
Lote 17C-25 (363.12 m²):
\$8,437,093 MXN



great + LUXURY



Entorno Exclusivo y Amenidades de Lujo

La Vista By Bosque Real ofrece un estilo de vida inigualable con seguridad 24/7 y áreas comunes diseñadas para el bienestar:

- ▶ **Acceso Controlado:** Dos accesos independientes sobre Boulevard Bosque Real, cada uno con caseta de vigilancia y carriles exclusivos para residentes, garantizando su tranquilidad.
- ▶ **Vialidades e Infraestructura:** Calles interiores tranquilizadas, con acabados de alta calidad en piedra y concreto hidráulico, con todas las instalaciones subterráneas (agua, luz, gas, voz y datos) .
- ▶ **Espacios Verdes y Recreativos:** Acceso a más de 8,356 m² de Áreas Verdes Comunes (A.V.R.U.C.) que pueden incluir equipamiento como jogging track, zonas de convivencia y áreas de juegos infantiles.
- ▶ **Comodidad para sus Invitados:** El área de los lotes 17-C y 17-D cuenta con 35 espacios de estacionamiento para visitas, integrados a las áreas verdes.

great + LUXURY

CONTACTO: VILLO CULEBRO PEÑA-> WHATSAPP: +52 55 4572 6646

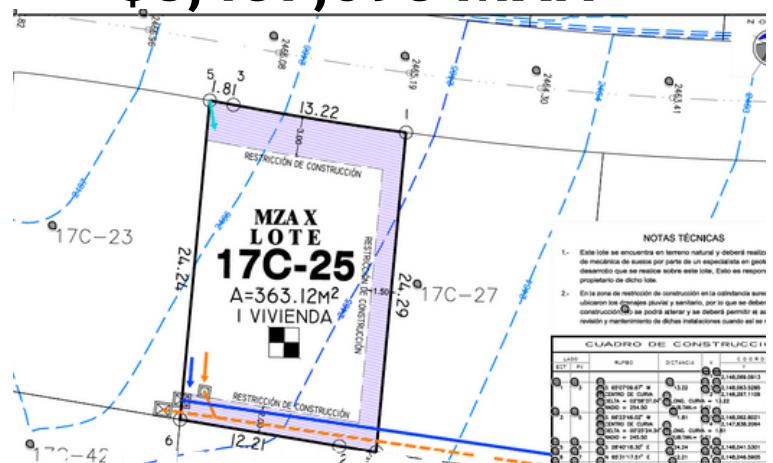
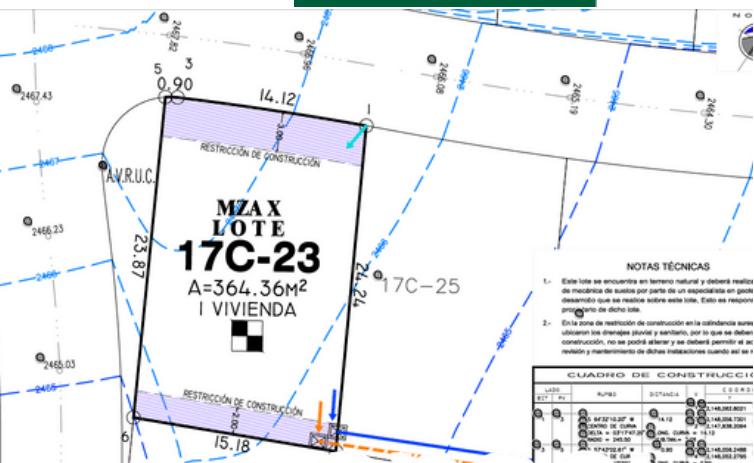


Lote 17C-23 (364.36 m²):

\$8,465,905 MXN

Lote 17C-25 (363.12 m²):

\$8,437,093 MXN



Inversión Sólida

Ambos lotes están libres de gravamen y al corriente en pagos de impuestos y cuotas de mantenimiento. La compra incluye la aceptación del Reglamento Interno de Condominio y Construcción, que asegura un desarrollo armónico y mantiene la alta calidad estética de la comunidad.

Esta es la oportunidad que estaba esperando para materializar un proyecto residencial o de inversión sin precedentes en Bosque Real. ¡Contáctenos de inmediato para agendar una visita y asegurar estos dos magníficos lotes contiguos!

Great + Luxury

CONTACTO: VILLO CULEBRO PEÑA-> WHATSAPP: +52 55 4572 6646