

MAHANYĒ

COMUNIDAD
BOUTIQUE

COMUNIDAD
BOUTIQUE
EN

Vive el equilibrio perfecto
entre naturaleza, playa y ciudad
en Yucatán.

CHICXULUB PUERTO

MÉRIDA

BENEFICIOS DE INVERTIR EN YUCATÁN

Tu nuevo hogar se encuentra en Yucatán, un estado reconocido por su hospitalidad, riqueza cultural, gastronomía única y paisajes inigualables.

Plusvalía en
Constante Crecimiento

Ideal para
Renta Vacacional

Conectividad
y Servicios

Infraestructura
Moderna

Seguridad y
Certeza Jurídica



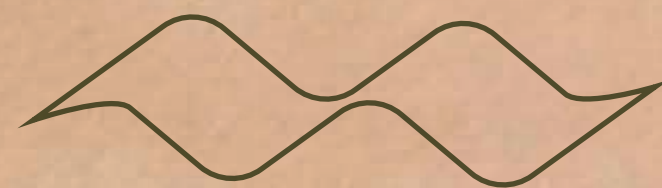
MAHANYÉ

A solo 10 minutos del mar y 15 de Mérida, Mahanyé te ofrece una ubicación privilegiada donde la tranquilidad de la costa y el dinamismo de la ciudad convergen. Mérida, una de las ciudades más seguras y vibrantes del país, está al alcance de tu día a día.

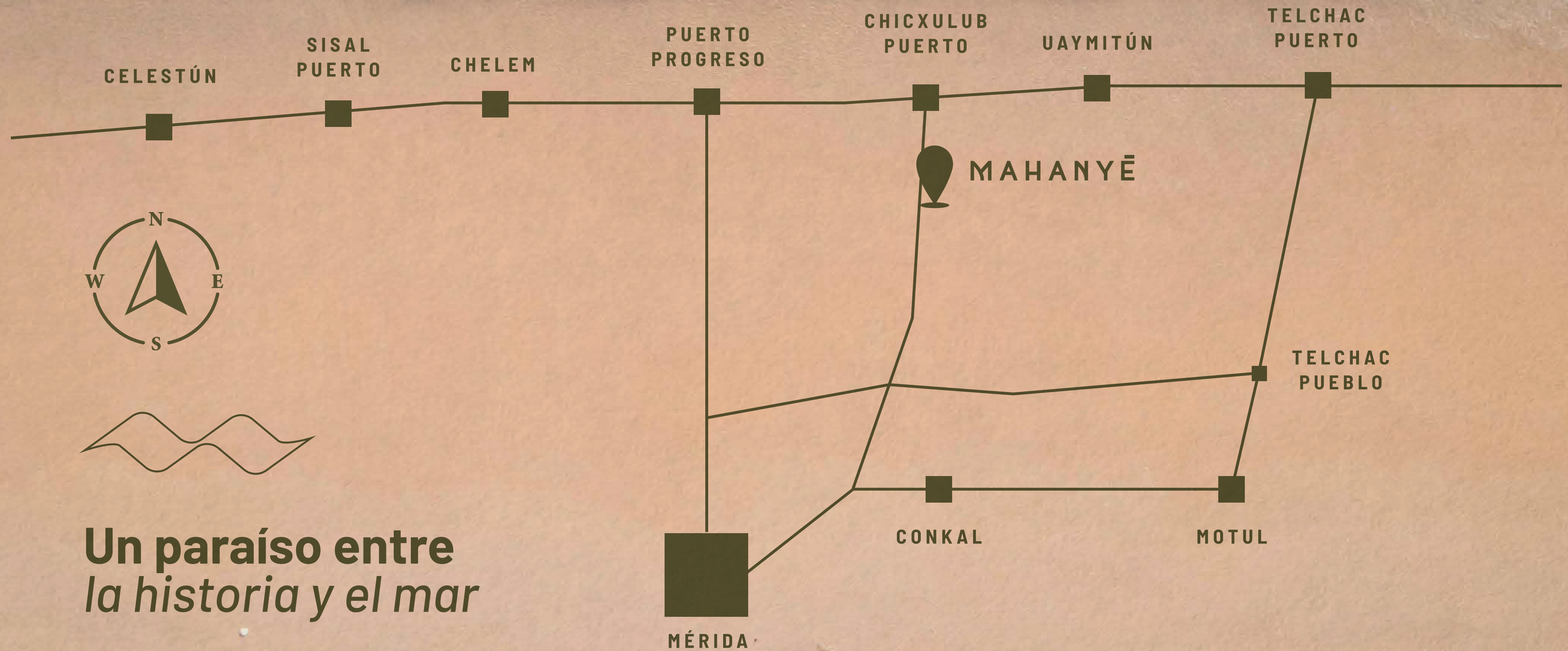
Vivir cerca del mar con todas las comodidades nunca fue tan accesible.

COMUNIDAD
BOUQUÉ





Un paraíso entre
la historia y el mar



MAHANYÊ

MAHANYÊ





MAHANYÉ

Mahanyé es una comunidad privada de 335 terrenos residenciales diseñada para quienes buscan calidad de vida, conexión con la naturaleza y espacios que inspiren bienestar. Ideal para construir historias memorables.

COMUNIDAD
BOULIQUÉ /

- ÁREA COMERCIAL
- CASA CLUB
- BAJA DENSIDAD

AMENIDADES

QUE ELEVARÁN TU ESTILO DE VIDA

COMUNIDAD
BOUQUET /

Con más de 13 amenidades pensadas para el descanso, la diversión y la convivencia, Mahanyé ofrece espacios que complementan tu día a día en armonía con el entorno.



Architectural rendering of a modern tropical resort building, Casa Club, featuring a swimming pool, lounge chairs, and lush tropical landscaping with palm trees and dense foliage. The building has a minimalist design with large open spaces and a covered outdoor dining area.

COMUNIDAD BOULEVARD	CASA CLUB			
	ALBERCA	TERRAZA SOCIAL	ZONA DE GRILL	JARDÍN DE EVENTOS

COMUNIDAD
BOUÏOUE

PARQUE

DEPORTIVO

CANCHA DE
PADEL

ÁREA
DE YOGA

GIMNASIO AL
AIRE LIBRE



PARQUE DE

MASCOTAS

COMUNIDAD
BOULEVARD
ENUE

PET
PARK

ÁREA
SOCIAL

JOGGING
TRACK



PARQUE

INFANTIL

COMUNIDAD
BOUQUÉ

ÁREA DE
PICNIC

ÁREA DE
JUEGOS

ÁREA
SOCIAL

COMUNIDAD
BOUTIQUE /

SERVICIOS

PÓRTICO
DE ACCESO

CASETA DE
VIGILANCIA

BARDA
PERIMETRAL

ENERGÍA
ELÉCTRICA

DRENAJE
PLUVIAL

BANQUETAS
DE CONCRETO

VIALIDADES
DE ASFALTO

MASTER PLAN



335 terrenos residenciales, área comercial y acceso controlado. Un proyecto diseñado para el crecimiento y la alta valorización, con infraestructura pensada para el largo plazo.

MAHANYĒ

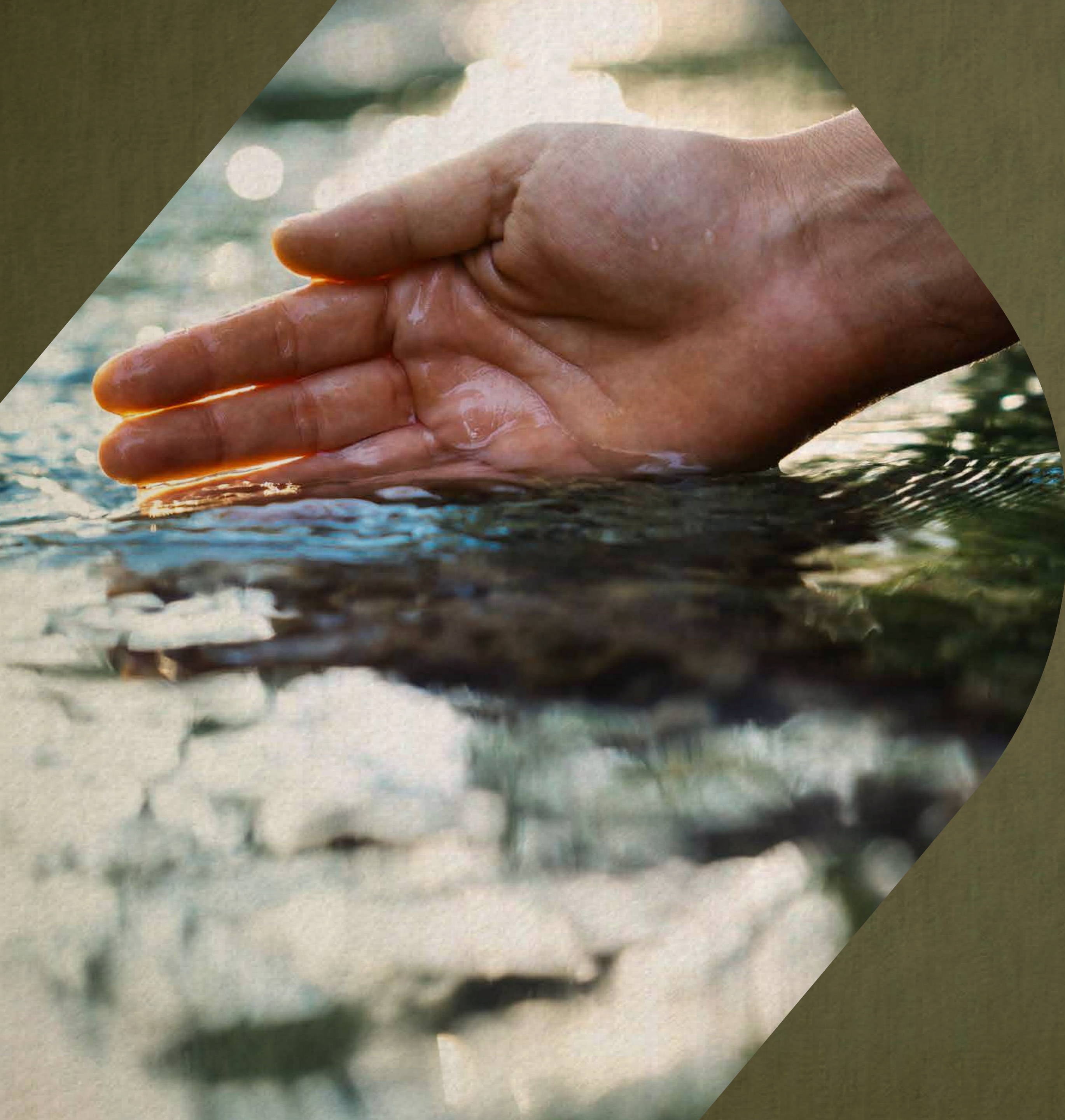
MAHANYÉ

Terrenos Residenciales desde 240 m²

ENGANCHE
15%

70%
DIFERIDO
EN 48 MSI

SALDO
15%



DESCUBRE POR QUÉ MAHANYÉ ES EL LUGAR IDEAL PARA INVERTIR Y VIVIR.

Conecta con la naturaleza, la tranquilidad del mar y el dinamismo de Mérida en un solo lugar. ¡Agenda una visita hoy mismo y permite que uno de nuestros asesores te guíe en esta gran oportunidad!

Contáctanos para más información y empieza a construir tu futuro en Mahanyé.

COMUNIDAD
BOUTIQUE

DICAP

DESARROLLOS

DICAP es la fusión de dos empresas líderes en el sector inmobiliario de Yucatán con más de 35 años de experiencia. Su trabajo ha contribuido al enriquecimiento paisajístico, urbano y ambiental de diversas ciudades del Sureste de México y el Caribe. DICAP une experiencia e innovación para entregar proyectos con una amplia visión arquitectónica enfocada en el crecimiento y la plusvalía.

MAHANYĒ COMUNIDAD
BOUTIQUE