

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a curved, terraced design. The building features large glass windows and balconies. On the balconies, people are shown in various settings: a couple sitting on a sofa, a man and a woman standing together, and a group of people on a higher level. The building is situated on a hillside overlooking a large body of water, likely a marina. In the background, there are palm trees, a beach, and a city skyline across the water. The sky is clear and blue.

ALISIA[®]

MARINA VALLARTA

One
DEVELOPMENT GROUP

One
DEVELOPMENT GROUP

Bienvenidos a un destino excepcional,
un concepto de vida a la orilla de La Marina de Puerto Vallarta imaginada por



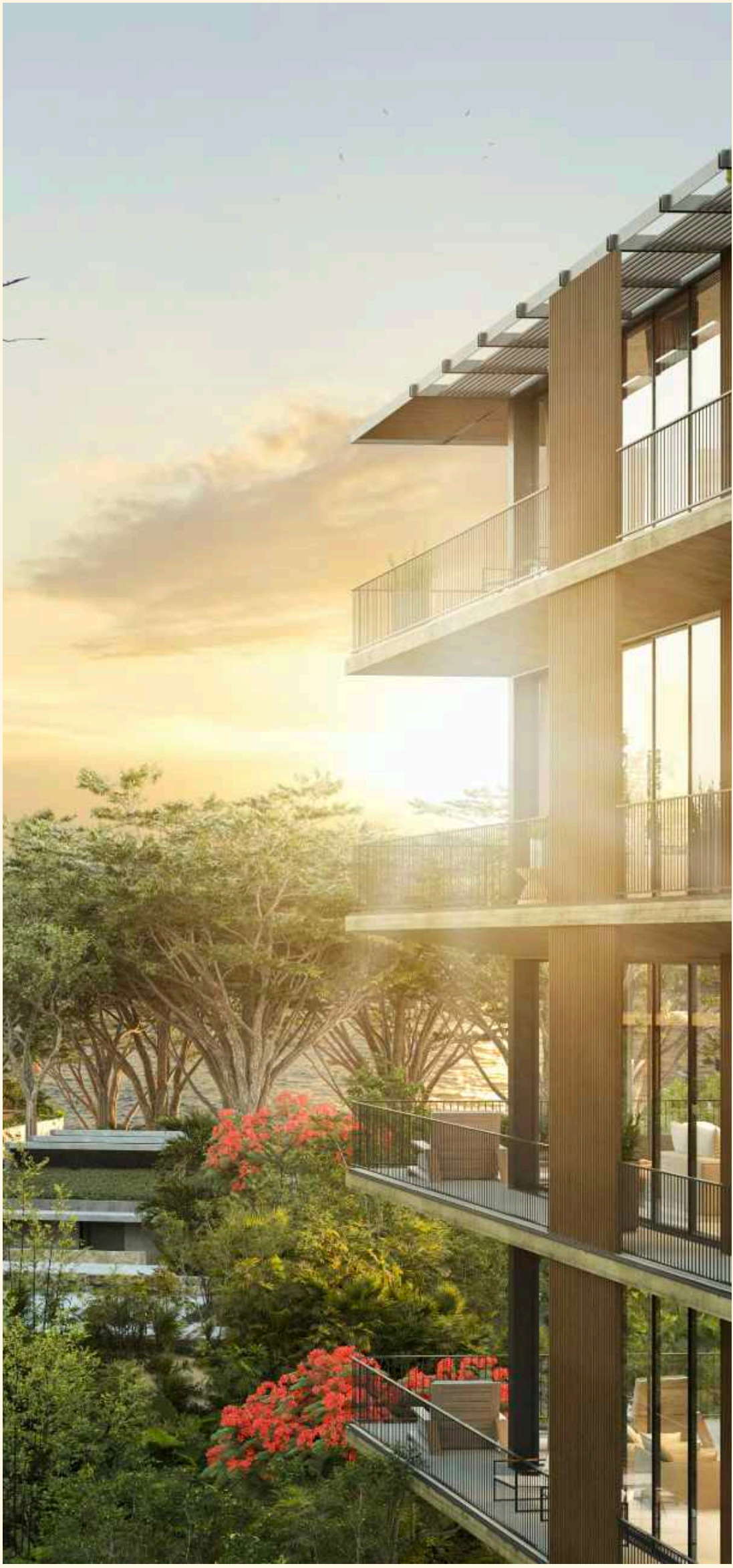


ALISIA®



Empresa mexicana enfocada en crear espacios inmobiliarios de nueva generación y experiencias memorables que transformen la manera de vivir, trabajar y convivir de las personas

Su prioridad en cada proyecto es provocar un impacto positivo en residentes, usuarios, visitantes, inversionistas y la comunidad. Algunos de sus proyectos más relevantes son Arboleda, SOFIA, GALA, El Gran Ancira y EMANA en el estado de Nuevo León, así como NAYA y NAYAMĀ en el estado de Nayarit.



SOM

Desde su fundación en 1936, SOM se ha posicionado como un colectivo de arquitectos, diseñadores, ingenieros y planificadores trabajando en conjunto para crear un mejor futuro.

Su trabajo en áreas como la sustentabilidad, materiales, tecnologías digitales y fabricación los ha llevado a innovaciones que han transformado la industria de la construcción.



ESRAWE + MÁS CADENA

Esrawe + Cadena cuentan con más de 25 años de experiencia y una extensa y diversa lista de clientes y proyectos en México, Norte, Centro y Sudamérica.

Son más que una firma de diseño estratégico altamente creativa; son un Laboratorio Conceptual que ofrece soluciones basadas en el - Diseño Emocional - a través del estudio de los fenómenos culturales, las sociedades y problemáticas en el diseño, así como la implementación de estrategias visuales para lograr productos efectivos y únicos.



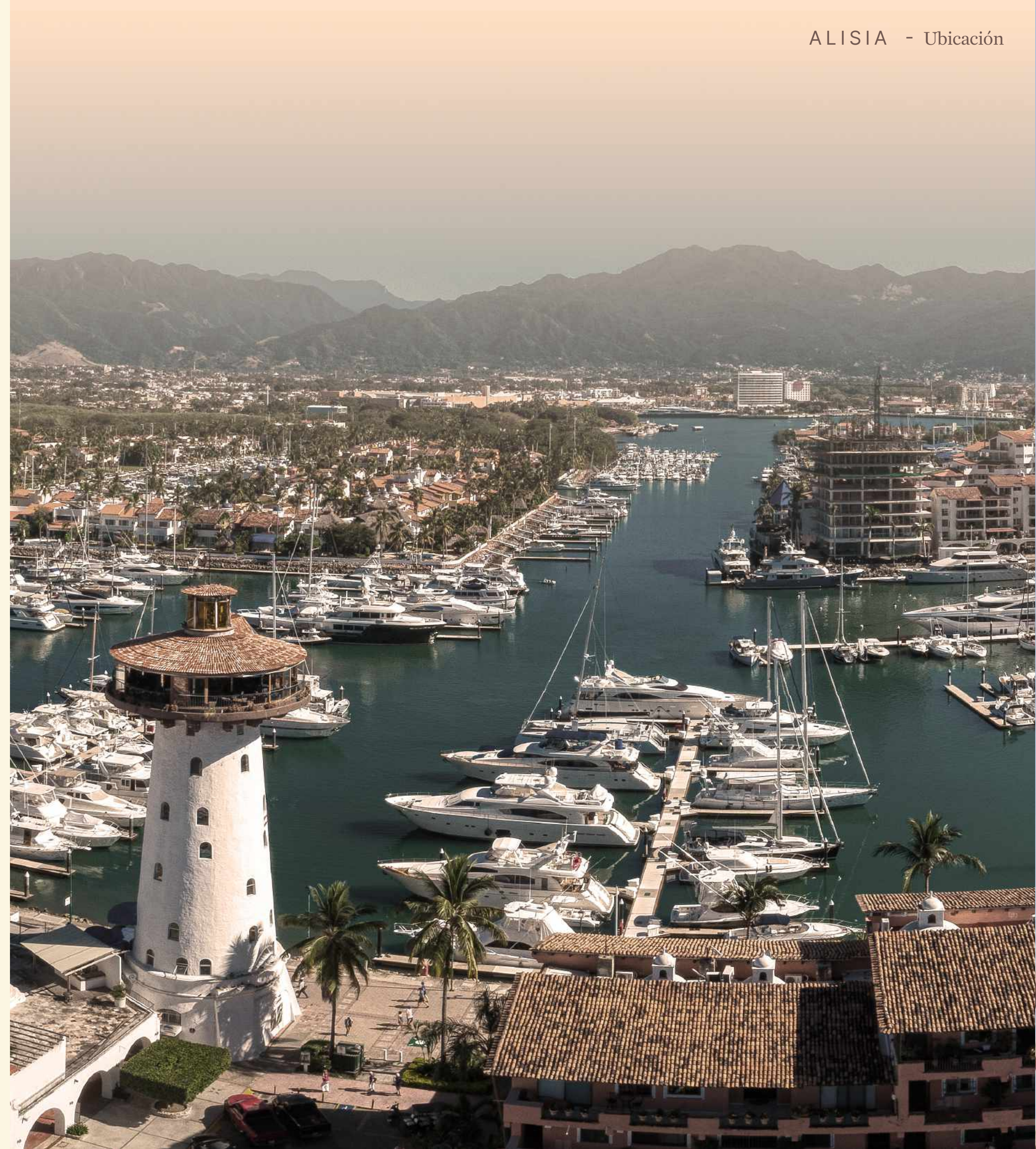
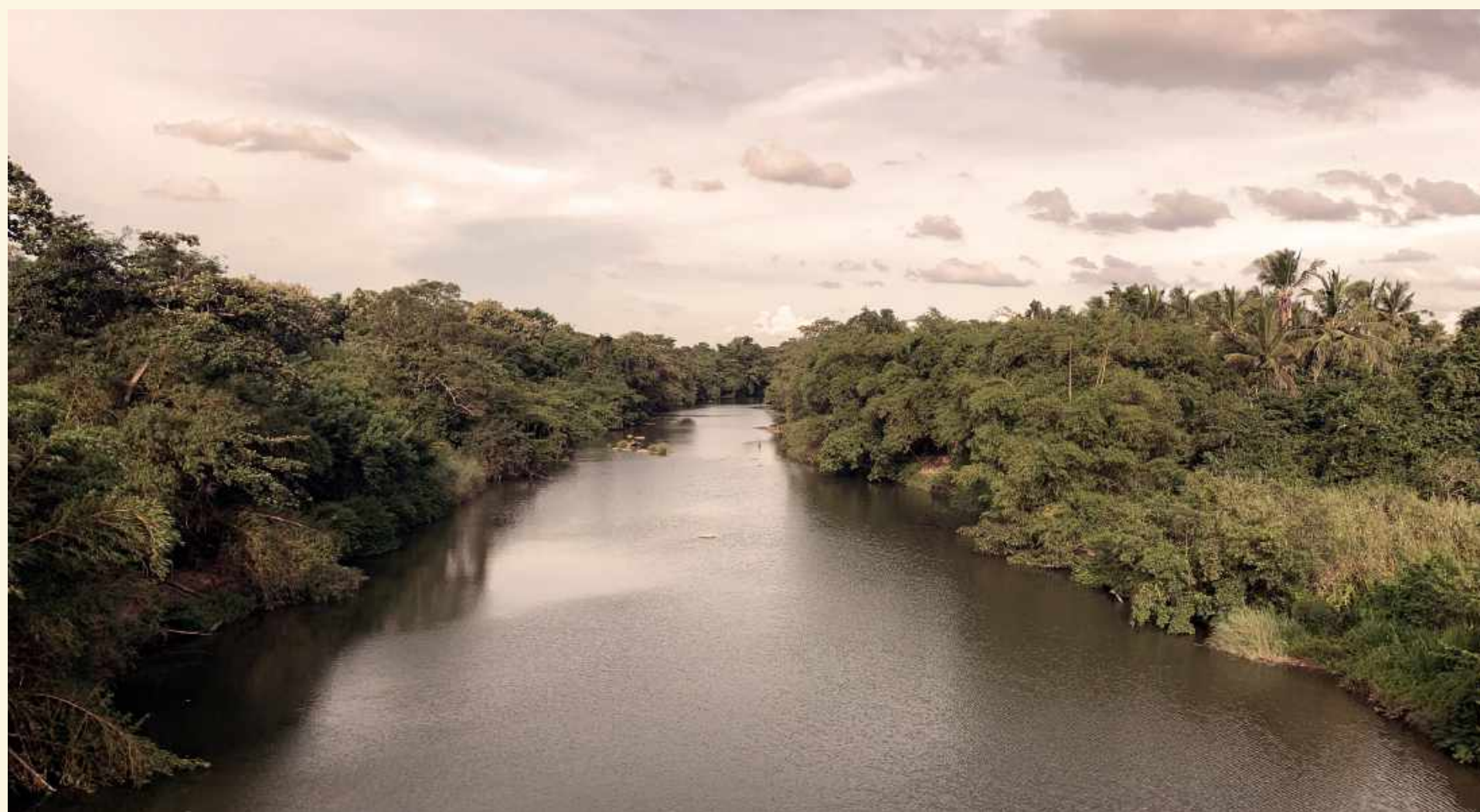
[illegible]

ALISIA®



A LA ORILLA DEL OCÉANO PACÍFICO

Entre los aires de serenidad que abrazan a Puerto Vallarta, sus magníficas vistas al océano, La Marina y cercanía con Estero El Salado, se eleva una propuesta de hábitat que nace de la apreciación del ambiente a través del tacto, diseñado para coexistir libre y dinámicamente.







Aeropuerto PVR

El Salado
Reserva Natural

Marina

ALISIA®
MARINA VALLARTA

**Puerto de
Cruceros**

Oceano Pacífico

Nace un espacio...



AUTÉNTICO
PROYECTO

De carácter contemporáneo y atemporal un nuevo ícono en la Marina Vallarta. Su diseño arquitectónico está envuelto en distintas texturas y tonalidades únicas



INTELIGENTE
COLABORADORES

Creado por mentes maestras que han diseñado experiencias consientes de su entorno, para honrar y disfrutar la riqueza natural que abraza al proyecto



MULTIFACÉTICO
AMENIDADES

Amenidades y experiencias diversas que se adhieren a un contexto que se caracteriza por sus infinitas posibilidades



CONECTADO
UBICACIÓN

Ubicado junto a la marina y a 5 minutos del aeropuerto, logra una balanceada coexistencia en sintonía con el espíritu local, natural y las aventuras que este tiene para ofrecer



UN NUEVO HITO EN LA IDENTIDAD DE PUERTO VALLARTA

Master plan

ALISIA®





UN LUGAR DE ENCUENTROS Y CONTRASTES

Experiencias inigualables convenientemente
aisladas, y a su vez, en completa conexión con
un entorno donde la vida es abundante.



Aquí, emerge una propuesta conformada por **218** departamentos,
ubicadas dentro de **25** pisos residenciales.





INFINITAS CAPAS
DE POSIBILIDADES

Amenidades

Amenidades

ALISIA®



AMENIDADES

Diversas amenidades ubicadas en primer y segundo piso; así como en terraza, diseñadas para elevar la experiencia y estilo de vida de quienes habitan.



AMENIDADES

Primer nivel

1. Lobby
2. Biblioteca / Cowork
3. Área Lounge
4. Café
5. Gimnasio
6. Gimnasio Exterior
7. Spa & Wellness
8. Cocina Exterior / Eventos
9. Pickle Ball
10. Jacuzzi
11. Alberca Familiar



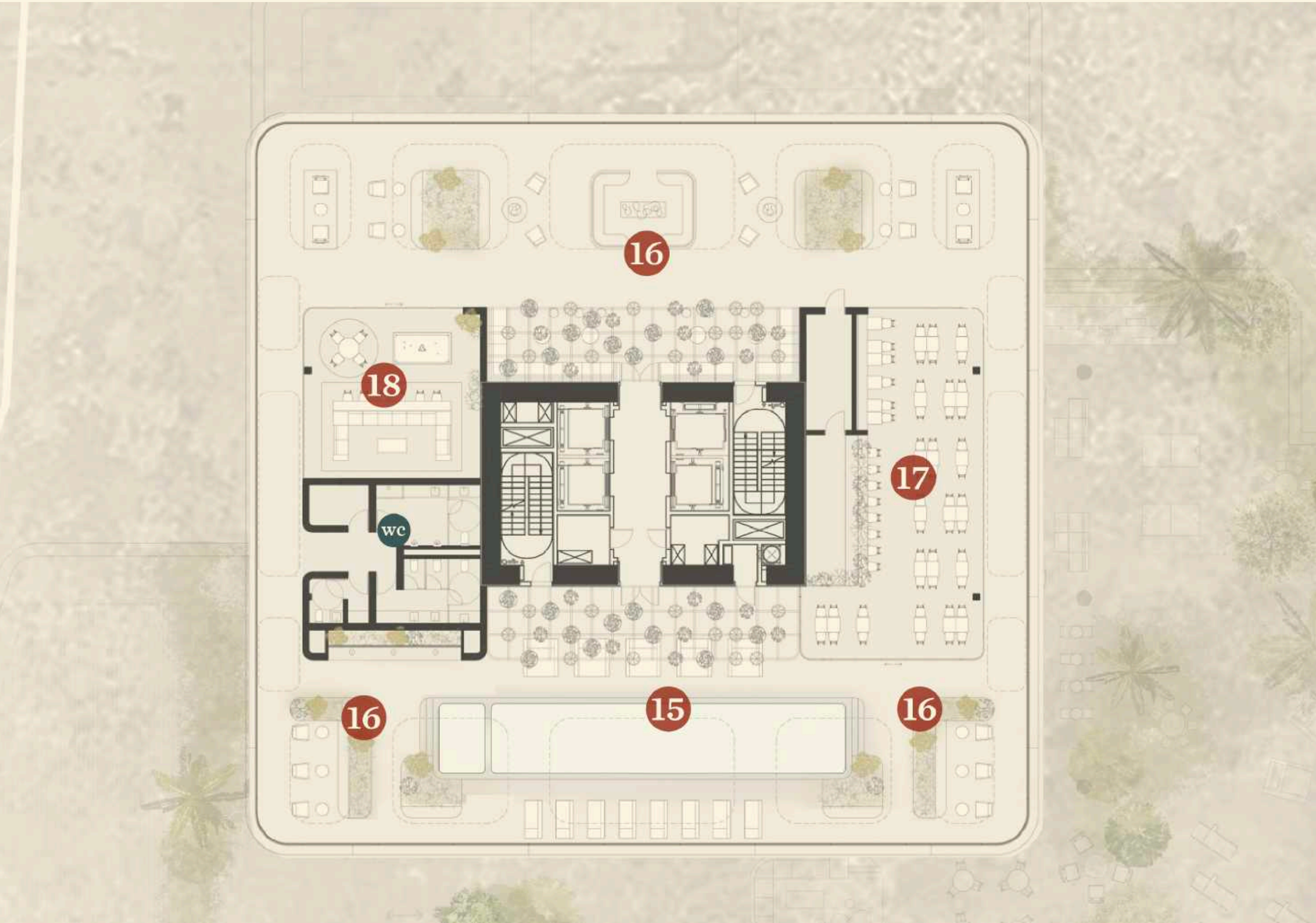
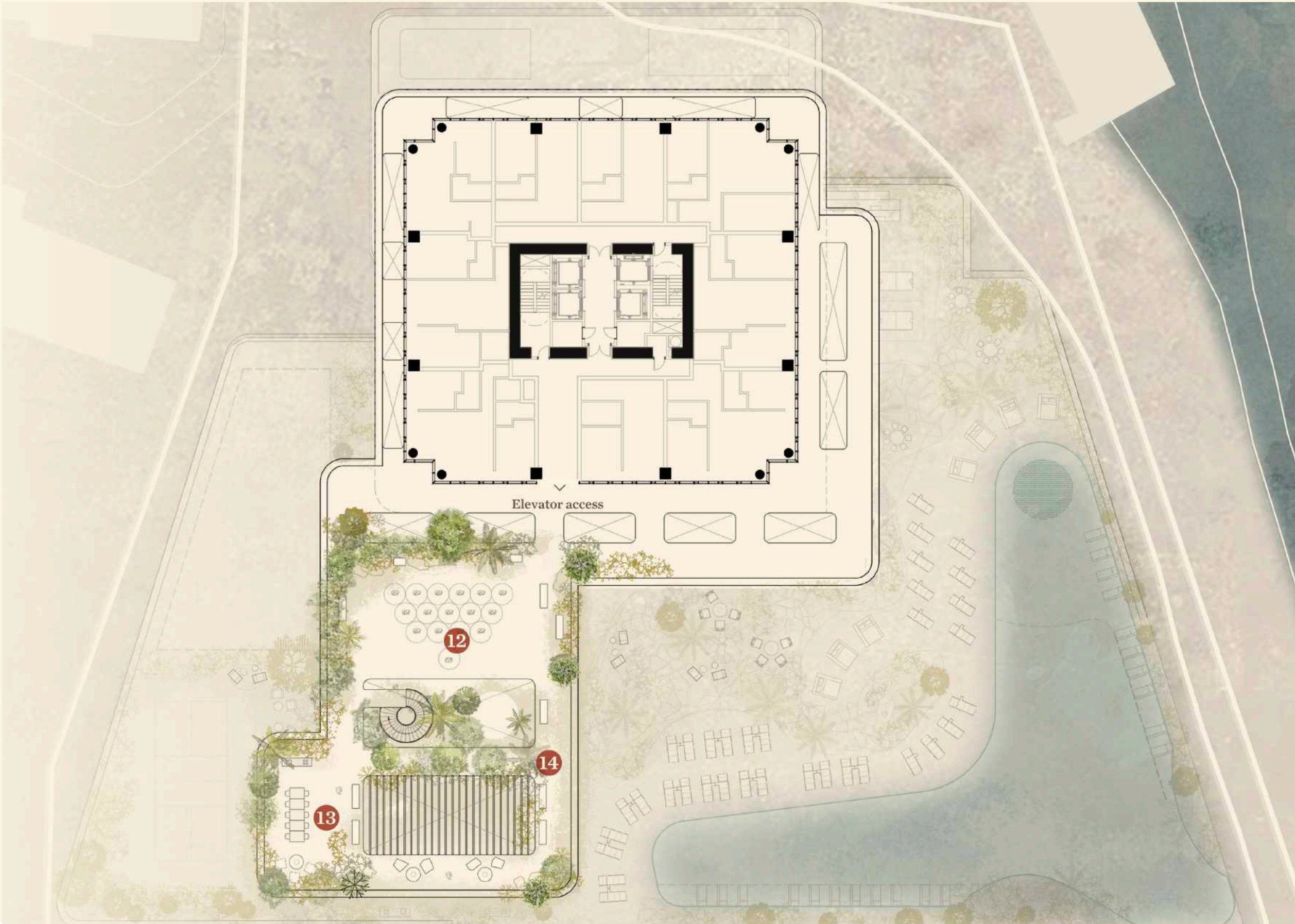
AMENIDADES

Segundo nivel

- 12. Espacio Polivalente Exterior
- 13. Cocina Exterior
- 14. Área Lounge

Terraza

- 15. Alberca
- 16. Sky Lounge
- 17. Restaurante / Bar
- 18. Game Room





Lobby - Piso 1





Alberca familiar - Piso 1



Fire pit- Piso 1









Gimnasio: área de cardio - Piso 1



Wellness pod - Piso 1

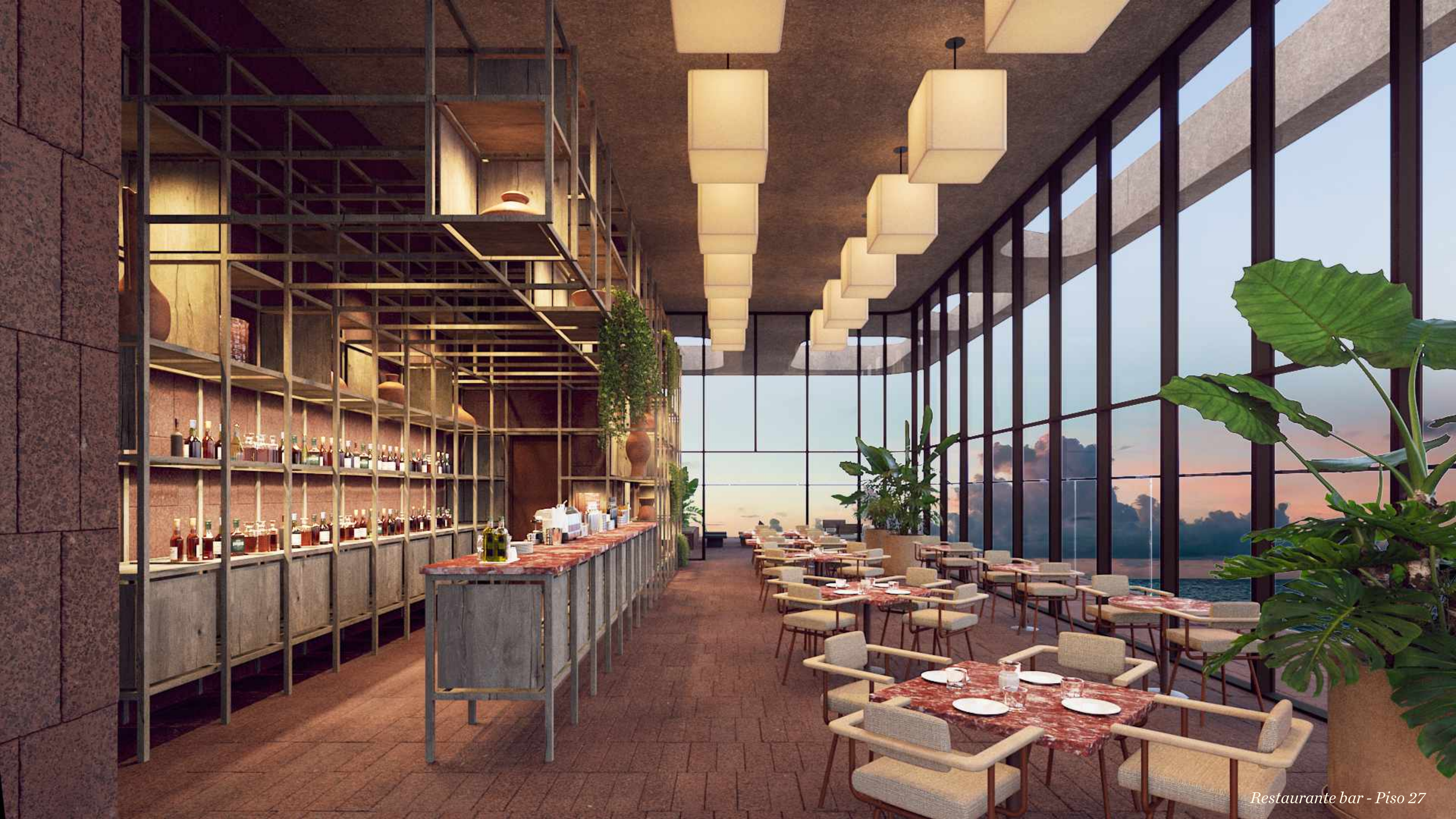






Terraza Lounge - Piso 27





Restaurante bar - Piso 27



UN HÁBITAT IDEAL

Tipologías

ALISIA®



TIPOLOGÍAS

218 departamentos en una torre de 27 niveles, con 25 pisos residencias y 3 niveles de amenidades

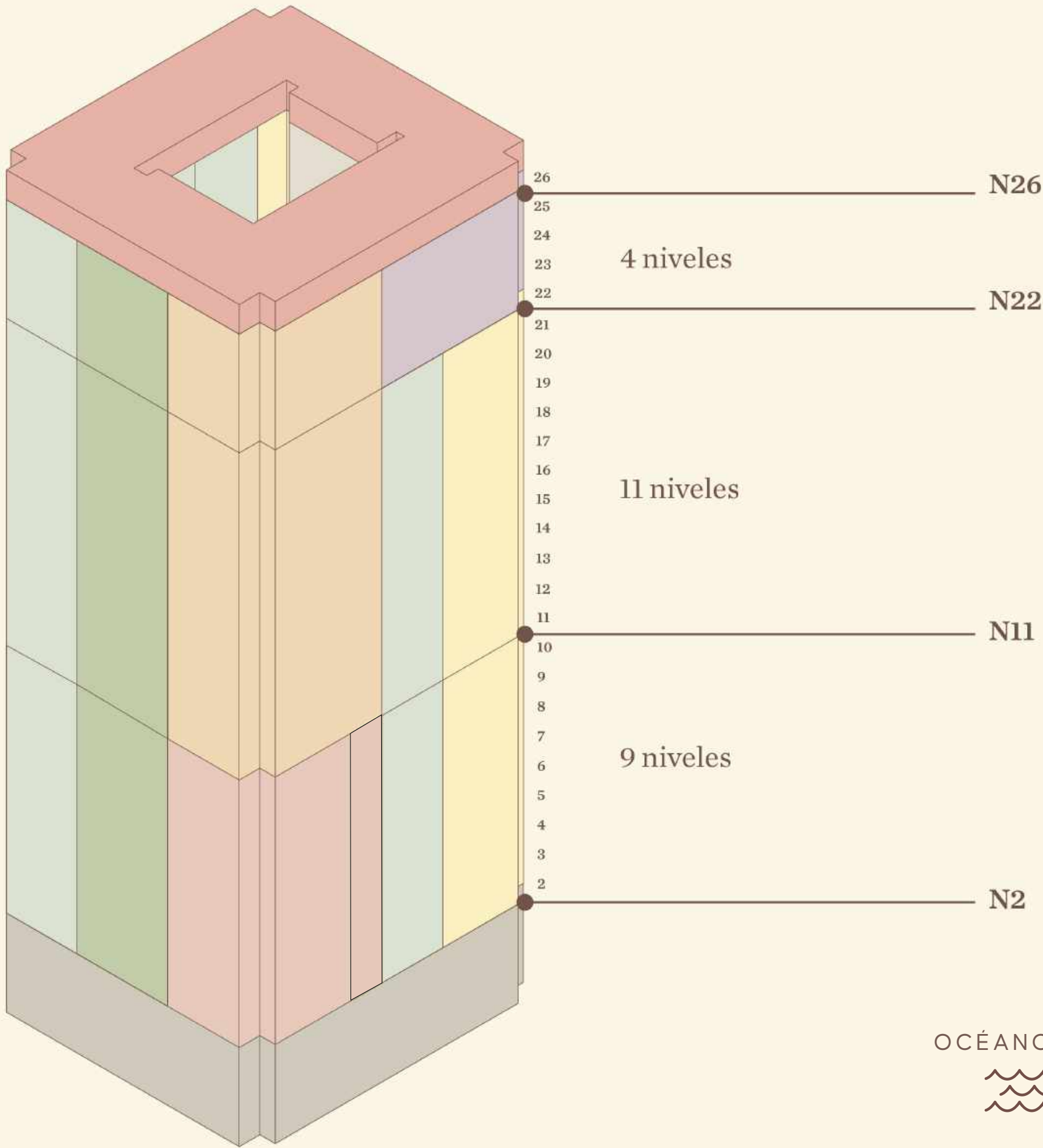
- A1 & A2 - 64 m² - 1 habitación
- B1 - 98 m² - 2 habitaciones
- C1 - 100 m² - 2 habitaciones
- C2 - 135 m² - 3 habitaciones
- E1 - 134 m² - 3 habitaciones
- F1 - 164 m² - 3 habitaciones
- Penthouses

PH1 - 267 m² - 3 habitaciones

PH2 - 198 m² - 2 habitaciones

PH3 - 267 m² - 3 habitaciones

PH4 - 198 m² - 2 habitaciones



OCEANO PACÍFICO



























ALISIA®

MARINA VALLARTA

One
DEVELOPMENT GROUP