

ALLURE[®]
OCEAN FRONT LUXURY CONDOS

the POWER to attract



ALLURE[®]

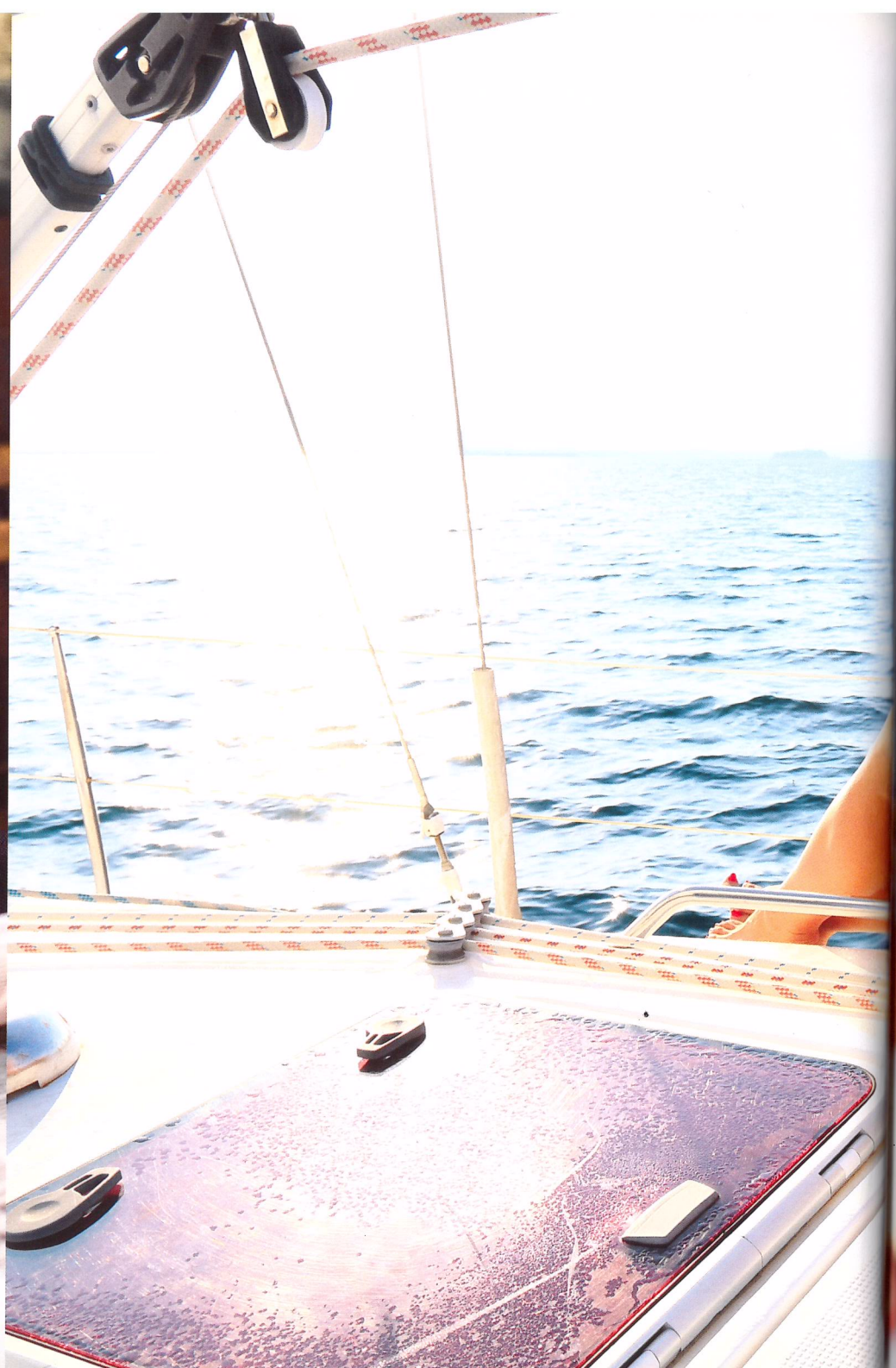
OCEAN FRONT LUXURY CONDOS

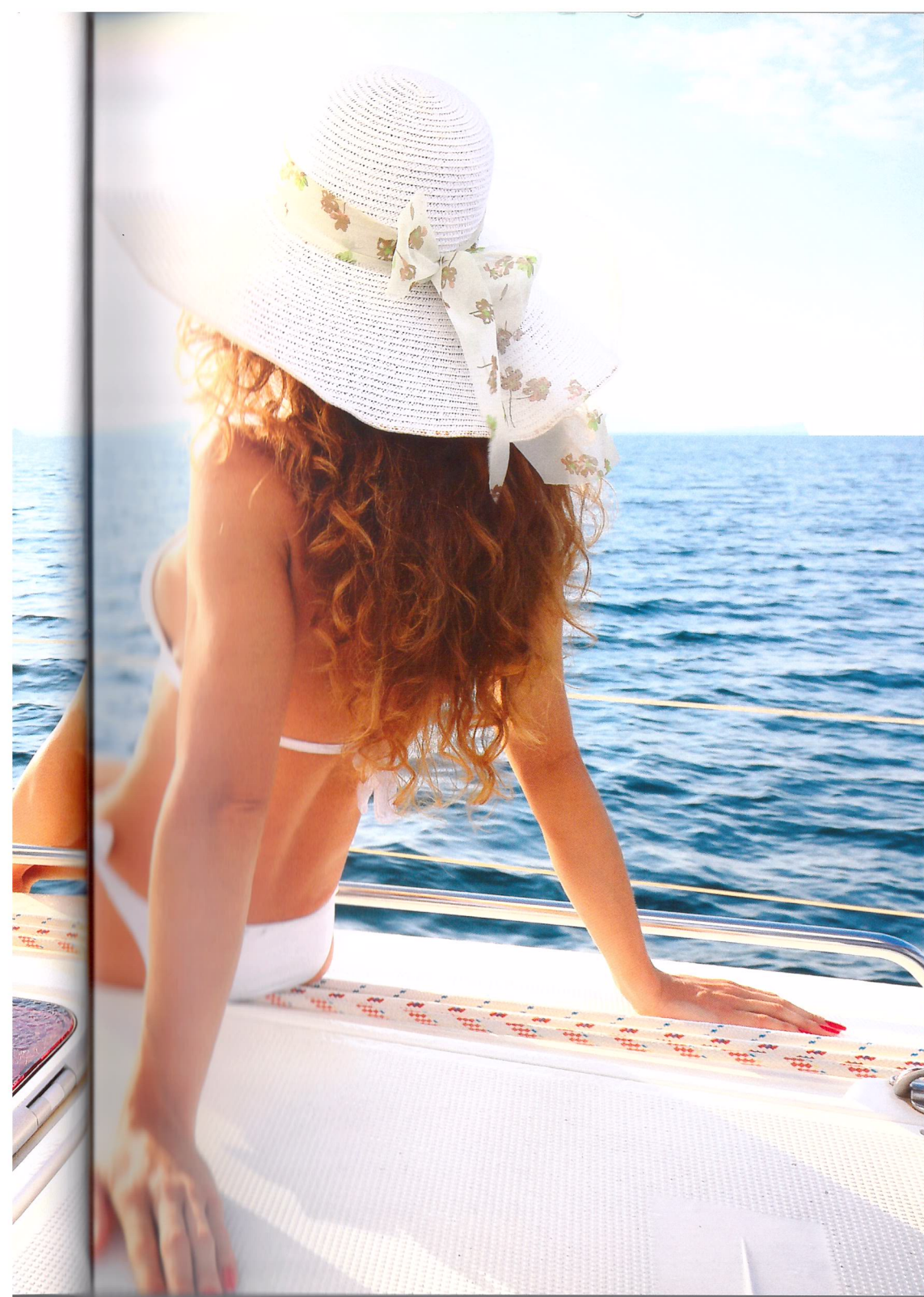
OCEAN *living*





అ
అ
అ
అ
అ
అ
అ
అ
అ
అ





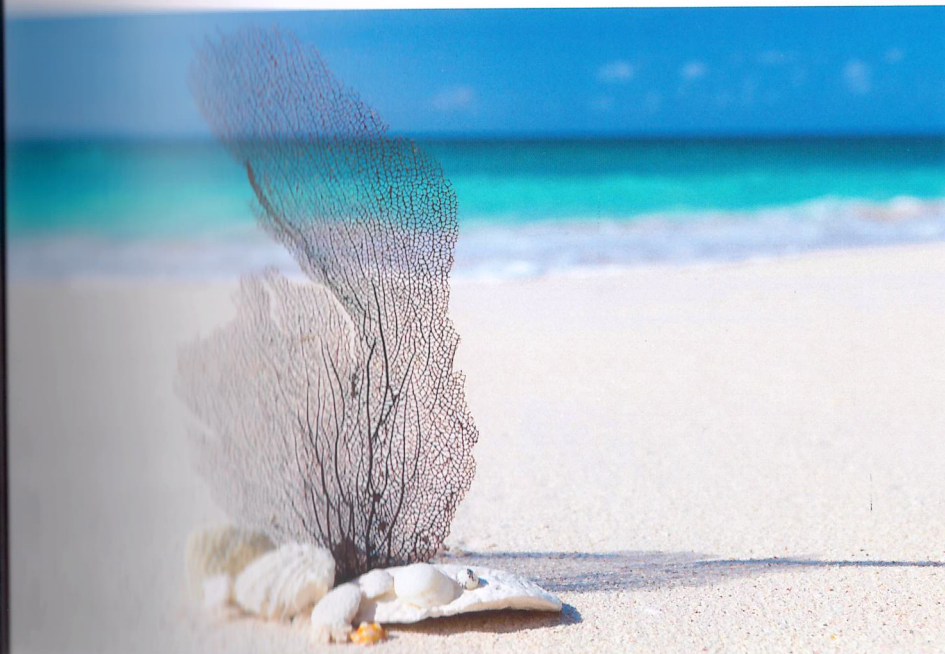


CAN CUN



Ubicada en la Península de Yucatán, esta increíble ciudad te acerca a destinos mágicos y llenos de historia, lugares sagrados como Tulum y Chichén Itzá, una de las maravillas del mundo moderno, sin olvidar los paradisíacos destinos de Playa del Carmen, Bacalar, Mahahual y Mérida.

Por ello, hablar de Cancún es hablar de una experiencia ancestral, multicultural y cosmopolita, porque vivir aquí es hacerlo de forma segura con todas las comodidades del presente —pasear en yate por Isla Mujeres, hacer wind surf, paddle board o simplemente disfrutar de la playa—, sin olvidar el majestuoso pasado maya, mirando siempre hacia un cálido y apacible futuro que sólo aquí se puede brindar.



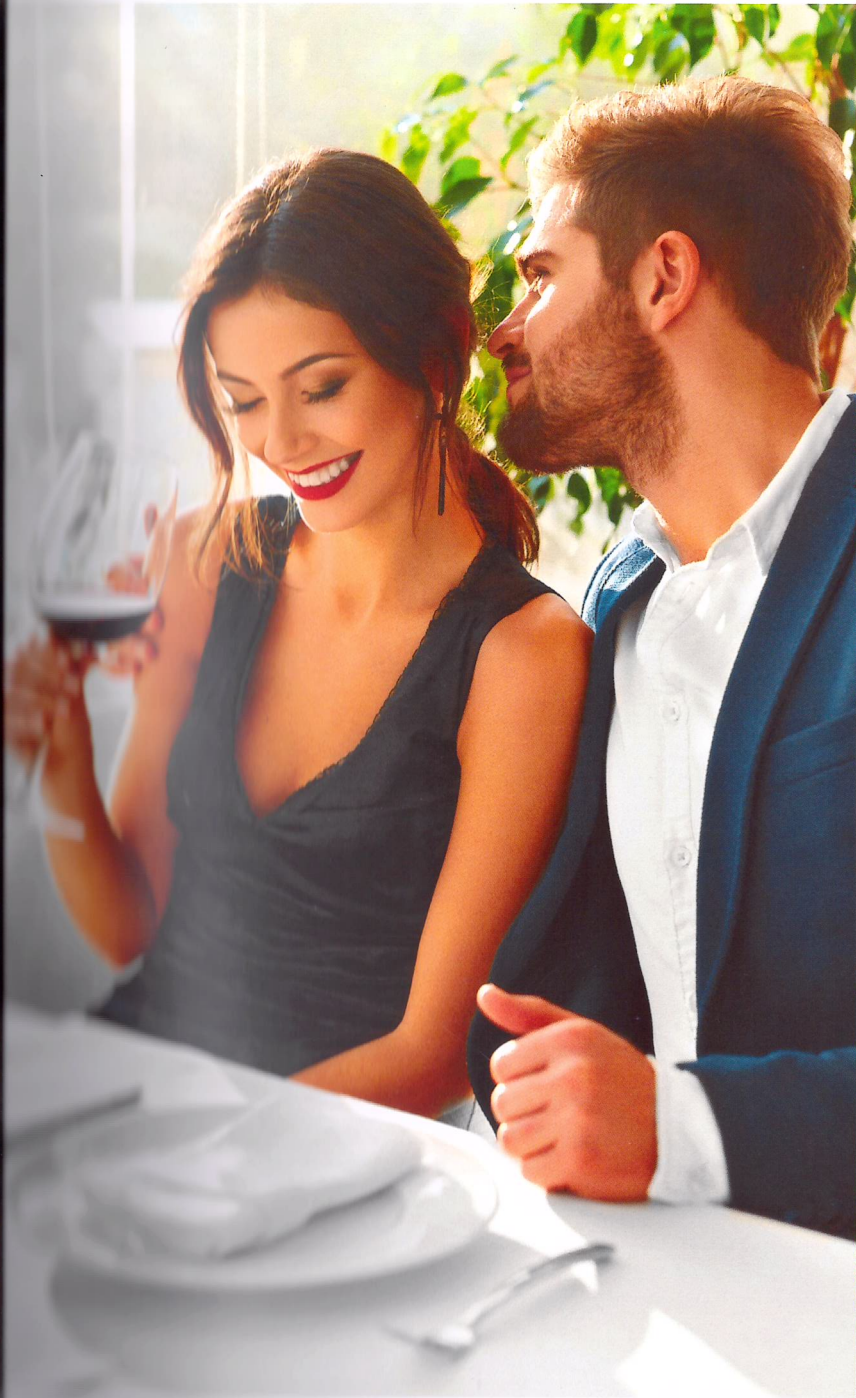


PUERTO CANCÚN

Vivir en la playa y en la Ciudad

Ubicado en un maravilloso escenario natural, este exclusivo conjunto residencial ofrece un estilo de vida único al estar rodeado de playa, marina, campo de golf, boutiques, restaurantes, cines y mucho más, con la ventaja que proporciona la cercanía de hallarse a pocos minutos de la ciudad.

Por todo esto es que Puerto Cancún representa el más alto estilo de vida, ya que su beach club privado, la preciosa vista al mar con que cuenta, sin mencionar la estratégica ubicación donde se localiza, lo hace uno de los mejores sitios para habitar en familia.



rio
ial
ar
blf,
no
la
de

ún
ya
sa
nar
za,
ara





ALLURE



MARINA TOWN CENTER



LA MARINA



CAMPO DE GOLF



CLUB DE PLAYA



CLUB KAYAK



CLUB DE SKI



PUERTO CANCUN
LIVE THE SUN



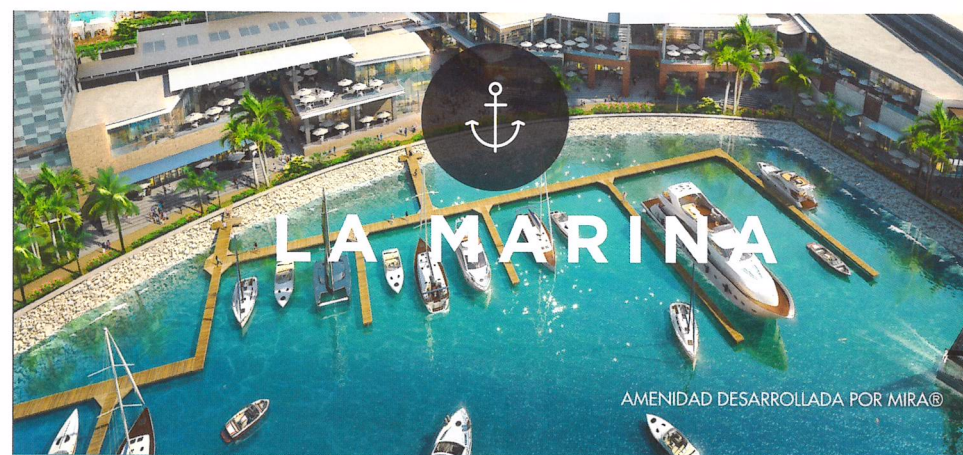
MAR CARIBE



MARINA TOWN CENTER

AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA®

Con un diseño al aire libre y de primer mundo por sus espectaculares paisajes con vista a la marina, aquí podrás encontrar reunidas todas las opciones gastronómicas, de entretenimiento, así como compras de alta línea en este hermoso centro comercial.



LA MARINA

AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA®

Si hablamos de lugares imponentes en Cancún, necesariamente debemos referirnos a la Marina que se ubica en este complejo, ya que está diseñada para albergar yates de hasta 125 pies de eslora con más de 175 posiciones de atraque.



CAMPO DE GOLF

AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA®

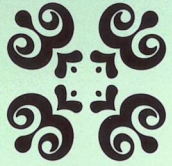
El campo de golf es otro de los atractivos de Puerto Cancún ya que está rodeado por los hermosos canales y el manglar, así como el impresionante paisaje del Mar Caribe que resalta su belleza, y diseñado por el campeón del British Open Tom Weiskopf.



CLUB DE PLAYA

AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA®

Ideal para un día en familia junto al mar, el Club de Playa de Puerto Cancún contará con todos los beneficios indispensables para los residentes de Allure: acceso a sus agradables albercas, la cercanía de restaurantes gourmet y mucho más.



ALLURE[®]

OCEAN FRONT LUXURY CONDOS



the POWER to attract





ALLURE[®]

OCEAN FRONT LUXURY CONDOS

Único y Cautivante

Déjate atraer por Allure, un residencial único en Cancún donde el lujo y la exclusividad van de la mano con la inigualable belleza natural del Mar Caribe como fondo. Allure no sólo se distingue por sus cómodas y atractivas instalaciones, también lo hace por brindar a sus habitantes la confianza y privacidad que se merecen, en un ambiente seguro y apacible.

Conformado por 2 espléndidas torres, cada una cuenta con 4 pent houses además de 48 departamentos de 2, 3 y 4 recámaras, sin dejar de lado sus increíbles amenidades: Alberca Familiar, Kids Club, Área de Juegos, Terraza Bar, Lounge, Gimnasio, Spa, Business Center, Muelle privado y mucho más.

¡Vive en Allure una experiencia única, atractiva y cautivante!



AMENIDADES





ALBERCA FAMILIAR



En nuestra alberca familiar podrás disfrutar junto con tus seres queridos de un agradable día refrescándote con divertidos e interminables juegos acuáticos en una piscina segura.



KIDS CLUB ÁREA JUEGOS



En este espacio lúdico los pequeños del hogar se divertirán en grande con cada uno de los juegos que ofrecerá nuestro kids club.



TERRAZA BAR

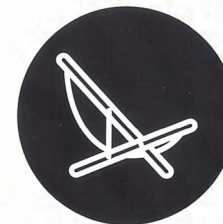


...rtirán
...uestro

Ideal para convivir con tus amigos más cercanos, nuestra terraza bar posee un entorno cálido y agradable para tomar una copa de tu bebida predilecta. Aquí el ambiente lo pones tú y tus invitados, para compartir el mejor momento posible.



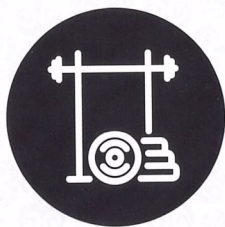
LOUNGE



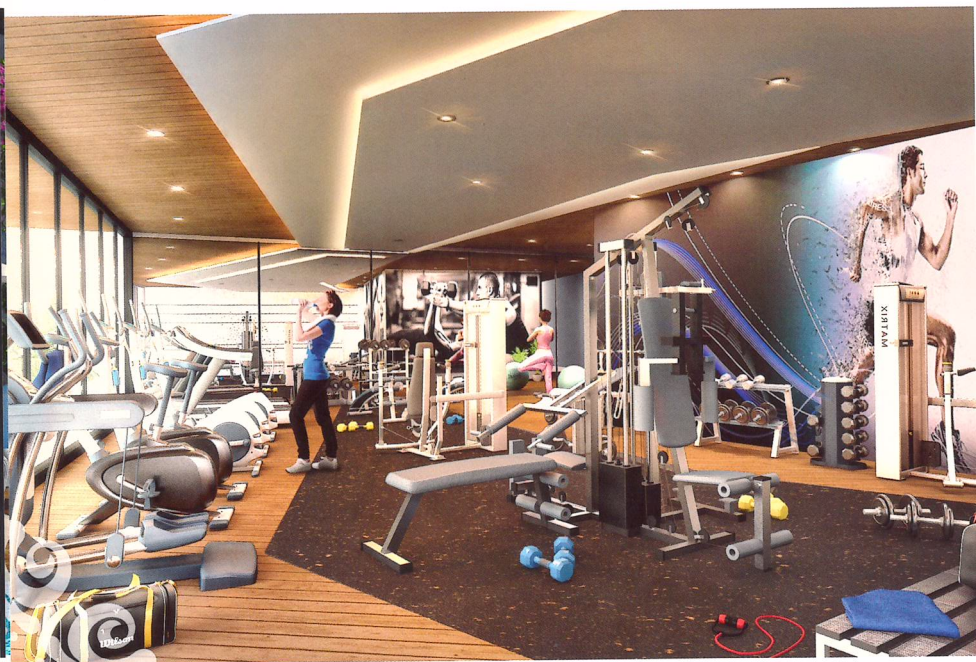
¿Te urge llegar a casa después de un arduo día de trabajo? Relájate en nuestro lounge y olvida el estrés del día a día mirando hacia el Mar Caribe mientras tus pensamientos fluyen con la misma tranquilidad con que lo hace cada ola.



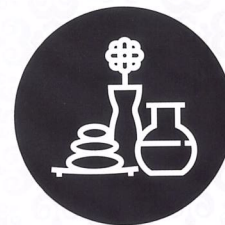
GIMNASIO



Si eres de las personas que gustan de llevar una vida saludable, en nuestro gimnasio podrás ejercitarte con otros residentes de Allure fomentando una convivencia sana y benéfica para cada habitante.



SPA



En el SPA de Allure hallarás un refugio para desconectarte del mundo exterior, con todas las comodidades que se encontrarán listas para recibirte y hacerte descansar como más te mereces.



BUSINESS CENTER



para las te y
Ideal para cerrar ese negocio por el que has luchado incansablemente, este espacio de trabajo contará con todas las herramientas y ventajas a tu alcance para que tú y tus socios hagan de su trabajo una experiencia única.



MUELLE



En Allure creemos que la vida es de los aventureros. Por eso pondremos a tu disposición, a tan sólo unos cuantos pasos de tu hogar, un muelle donde podrás contar con un sitio a tu altura para salir a recorrer el mundo en el momento que más lo desees.

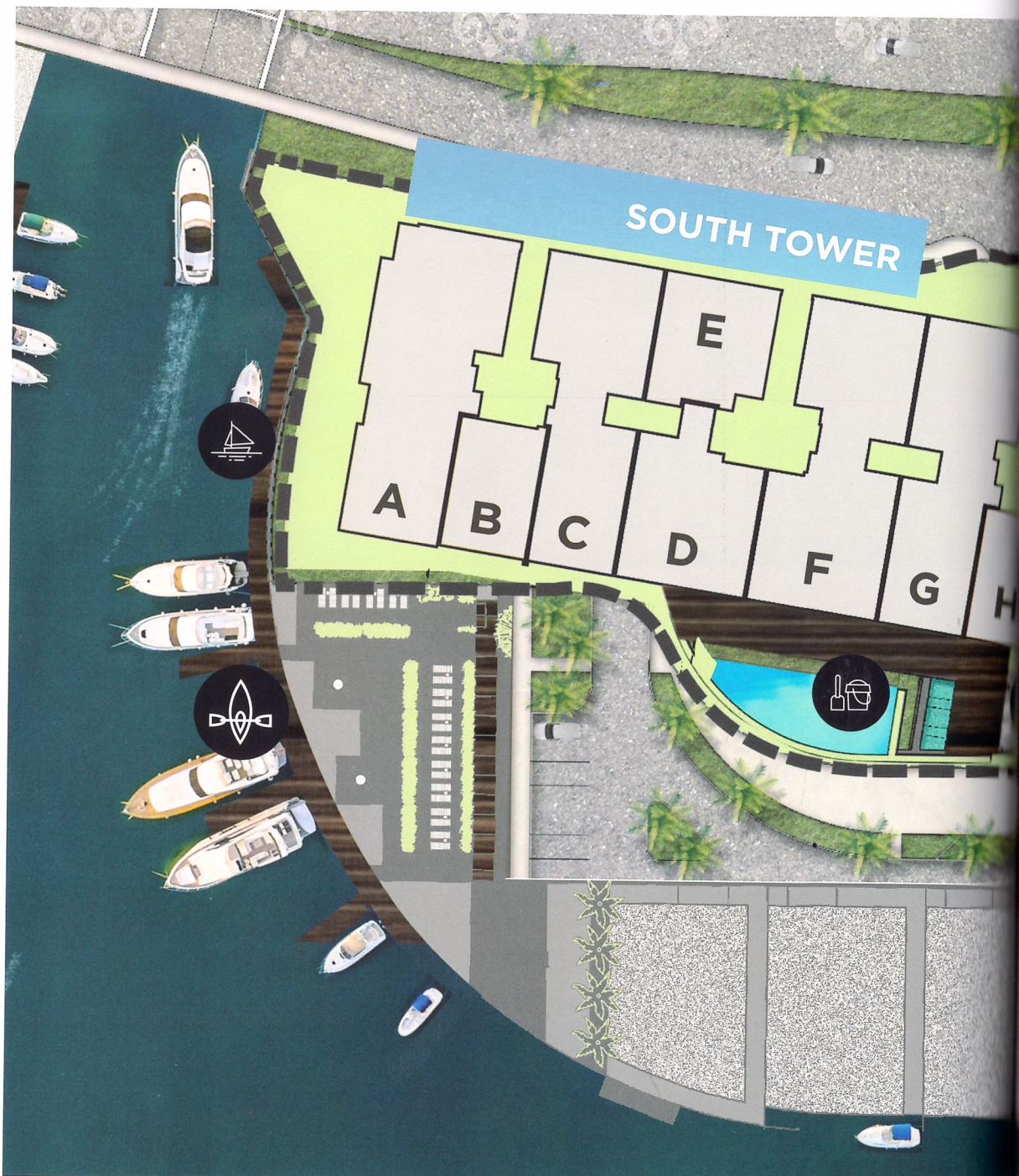




ALLURE[®]
OCEAN FRONT LUXURY CONDOS

MASTER PLAN

*the POWER
to rule*



AMENITIES



GINNASIO



SPA



ALBERCA FAMILIAR



**KIDS CLUB
ÁREA JUEGOS**



**BUSINESS
CENTER**



MUELLE



BAR



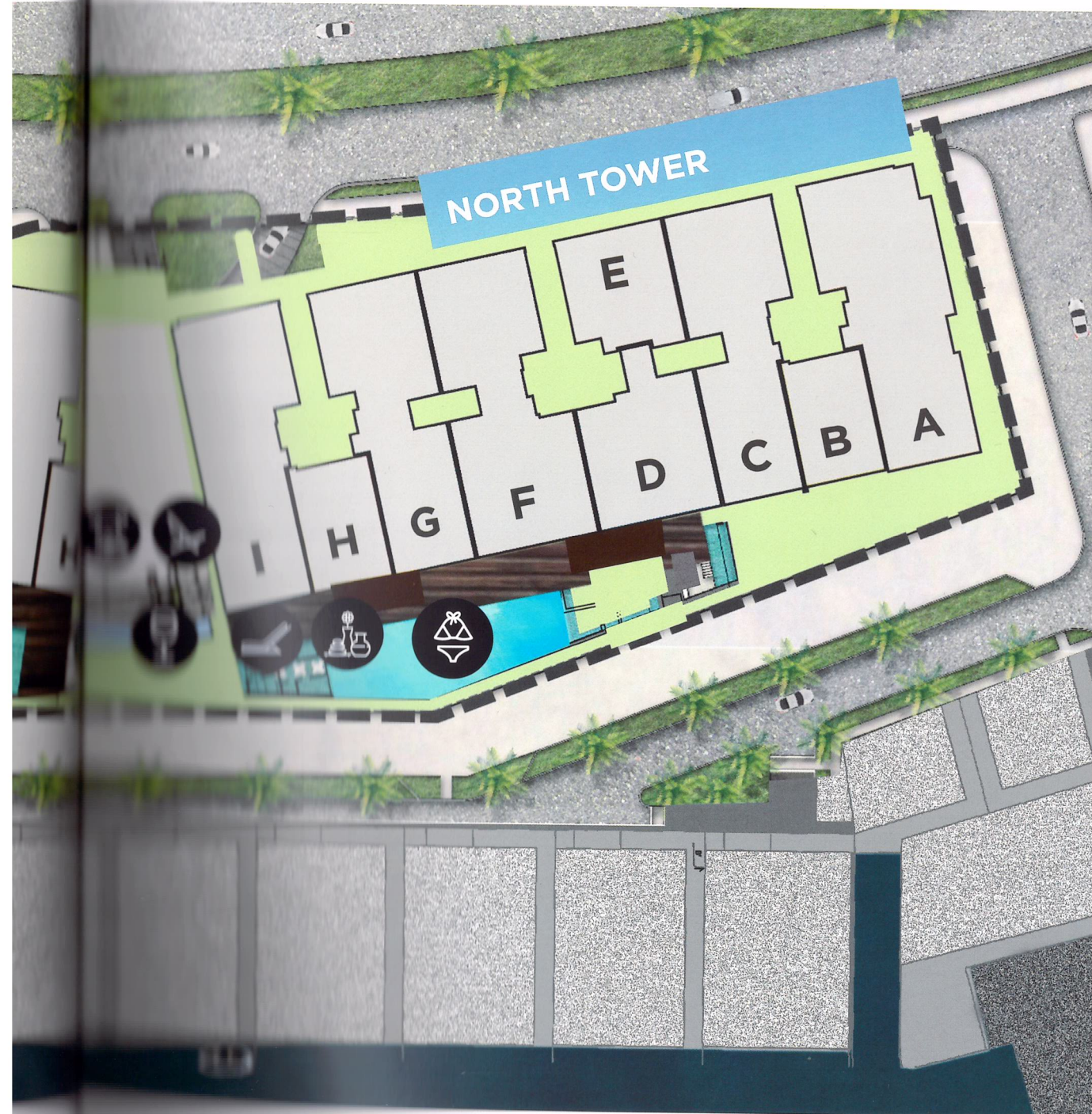
LOUNGE



**ALBERCA
ADULTOS**



**KAYAK
CENTER**





CONDO

TIPO

A

4 REC + SERV.

358.82 m²

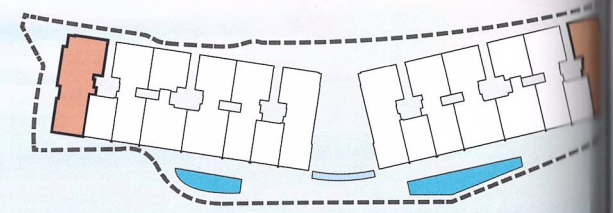
ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Cuarto de TV
Medio Baño Visitas

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor,
baño completo y terraza
Recámara 2 con vestidor y baño completo
Recámara 3 con vestidor y baño completo
Recámara 4 con vestidor y baño completo

Área de servicio
Cuarto de servicio



SUPERFICIES

Interior: 319.59 m²
Terraza: 39.23 m²
Total: 358.82 m²
*NIVEL 1: +9.92 m² Jar

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones

UBICACIÓN

Nivel 1, 2, 3, 4, 5 y 6

FRENTE

Frente Mar 10.10 m
Frente Marina 12.33 m

*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.













ALLURE[®]
OCEAN FRONT LUXURY CONDOS





BEACH CLUB



AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRAS



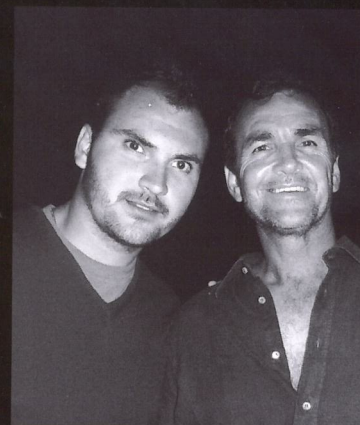
Are you YATCH ready?





ANCONA+ANCONA

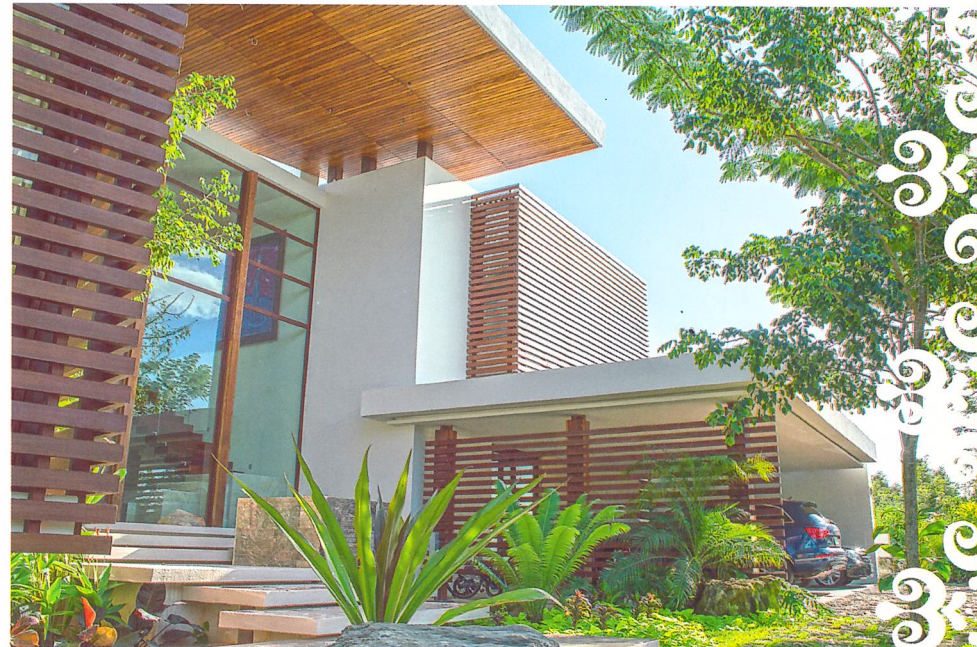
ARQUITECTOS

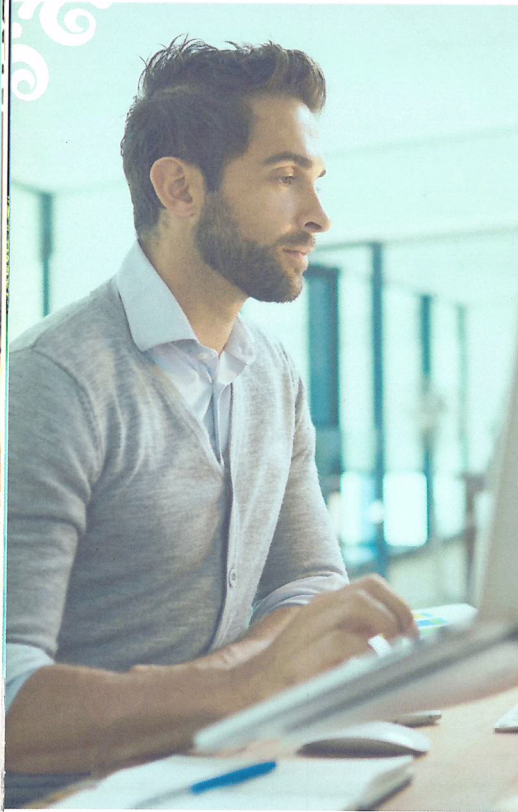


A+A Arquitectos es un moderno estudio ubicado en la Ciudad de Mérida | Yucatán-México. Fundado por el arquitecto Fernando Ancona Teigell, quien trabajando hoy hombro con hombro con su hijo, el arquitecto Fernando Ancona Gutiérrez, y junto a un excelente equipo humano de trabajo, hacen posible el desarrollo de proyectos profesionales competitivos a nivel mundial.

Con más de 30 años dedicado al divertimento del quehacer arquitectónico, donde la creatividad no es un objetivo, sino una forma de vida con la que se amanece cada día. Han creado grandes y románticos desarrollos, desde sencillos rincones en playas paradisíacas del Mar Caribe, como lujosas residencias, exóticos hoteles, condominios y exitosos centros comerciales a lo largo del país.

Arq. Fernando Ancona Teigell






**URBAN
HOMES
DEVELOPER**

Somos una empresa con más de 10 años de experiencia en la creación, desarrollo y comercialización de proyectos de Vivienda Residencial y de Lujo, ya que contamos con el respaldo de una de las principales empresas inmobiliarias en México.

Este liderazgo nos ha permitido concluir cada proyecto que emprendemos por la excelente planeación con que construimos nuestros desarrollos, por lo que hoy nos hemos convertido en un importante referente de calidad en la rama inmobiliaria de Cancún y de todo Quintana Roo. Esta seguridad le permite a nuestros clientes contar con la confianza y plusvalía que brinda Urban Homes a cada uno de ellos, ya que invertir en nuestros bienes raíces es invertir en su propio futuro.

En Urban Homes trasladamos a nuestros proyectos el conocimiento adquirido en la ejecución y operación de desarrollos de alto nivel, ofreciendo productos con mayores prestaciones, servicios y calidad en nuestros inmuebles, permitiendo que nuestros clientes disfruten cada vez más de conceptos sofisticados y exclusivos como nunca antes.

www.urbanhomes.mx



**THE TOP
REAL ESTATE
MASTER BROKER**

Es la división de Bienes Raíces del grupo de URBAN HOMES, dedicada a la Venta, Renta, Asesoría de Crédito, Suministro e Instalación de requerimientos para tu hogar a través de Smart Home.

También brinda el soporte y asesoría a todas sus agencias inmobiliarias aliadas, funcionando como Master Broker en los desarrollos de Urban Homes.

www.thetop.mx





ALLURE[®]

OCEAN FRONT LUXURY CONDOS



ශ්‍රී ලංකා විද්‍යා මණ්ඩලය