



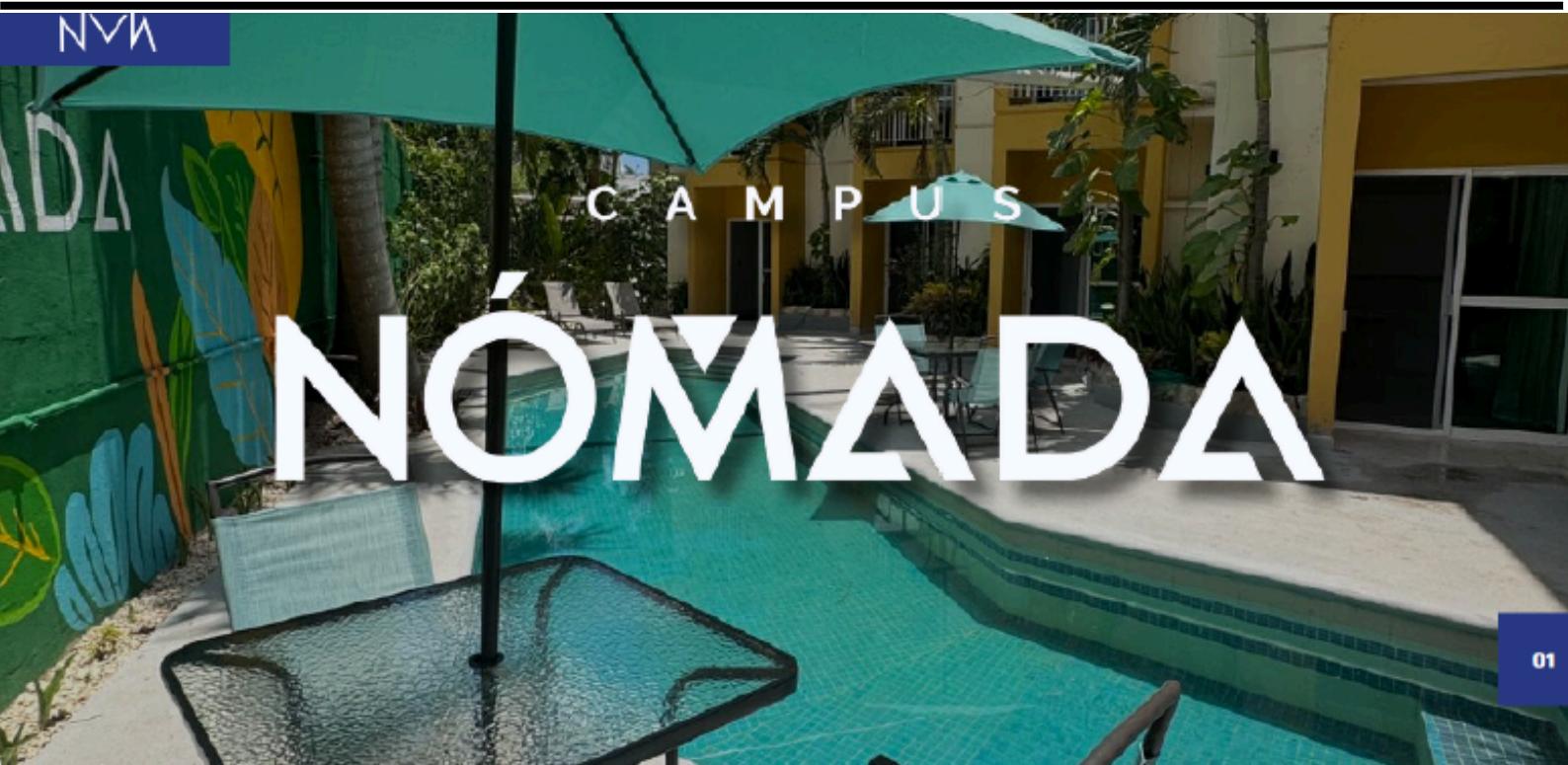
¡BIENVENIDOS A CANCÚN!

CATÁLOGO



PROPIEDADES EN RENTA

2025-2026



RA-001

💰 **Renta mensual: \$9,000 MXN**
y al tipo de cambio aprox \$500 USD

¡TU VIVIENDA UNIVERSITARIA EN CANCÚN!

CAMPUS NÓMADA, un proyecto hotel boutique, ideal para estudiantes de la Universidad Anáhuac que, como tú, buscan un entorno seguro, moderno y que potencie su desarrollo académico y personal. Más que un lugar para vivir, es una comunidad diseñada para impulsar tu independencia, conectar con compañeros y disfrutar al máximo tu etapa universitaria. Un espacio que ofrece tranquilidad a los padres y la experiencia de vida completa que los estudiantes merecen.

📍 Dirección:

Super Manzana 308, Manzana 5, Lote 2, Colonia Doctores Alfredo V. Bonfil, Cancún. Código Postal: 77560.

Conectividad Inmejorable: A solo 5 minutos de las mejores universidades de Cancún.

Acceso: A solo 100 metros de la Avenida Colosio, ideal para llegar temprano a cualquier lugar que desees.

Beneficios: Incluye Luz el precio de la renta y puede compartirse la habitación con alguien más por cuota extra.



Estacionamiento



Lavandería

Wi-Fi



Concierge



Facilidades de pago



Alberca

Great+Luxury

www.greatluxury.space



Wi-Fi de alta velocidad



seguridad 24hs



Asador



Transporte a la Universidad

RESIDENCIAL ISLAZUL

RA-002

 **Renta mensual: \$21,900 MXP**
y al tipo de cambio aprox \$ 1,216 USD y
aproximadamente **\$ 405 USD** por persona

Una excelente opción para familias, profesionistas o ejecutivos

Isla Azul es un fraccionamiento residencial tranquilo, bien ubicado y funcional, ideal para quienes buscan comodidad, orden y calidad de vida en Cancún.

Casa amueblada

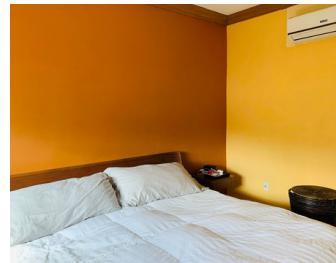
 Todo eléctrico (ahorro de gas),  Estacionamiento para 2 autos,  Espacio para 2 bicicletas

 Patio trasero,  Lavadora incluida

 **Planta baja:** sala, comedor, cocina integral y ½ baño

 **Planta alta:**

- 3 habitaciones (Principal con vestidor, baño y cama Queen y 2 secundarias (1 matrimonial y 1 con 2 camas), Baño completo compartido
- Sala de TV / oficina

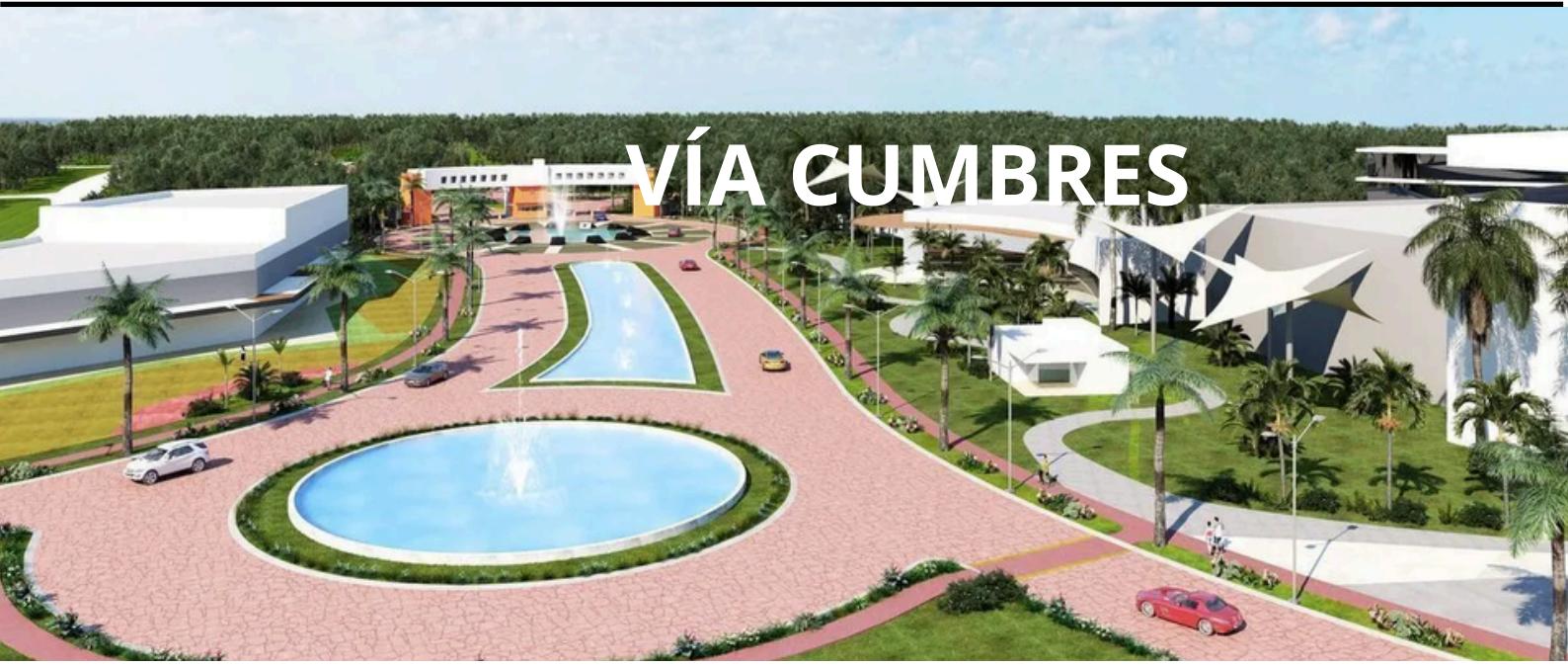


Great+LUXURY

www.greatluxury.space



VÍA CUMBRES



RA-003

💰 **Renta mensual: \$16,000 MXN**
y aprox a tipo de cambio \$888 USD.
Aprox \$ 444 USD por persona

Para Personas que buscan un espacio práctico en una zona bien ubicada

Vía Cumbres es una zona residencial moderna y consolidada, reconocida por su conectividad, orden urbano y cercanía a servicios como supermercados, plazas comerciales, restaurantes y avenidas principales. Ideal para quienes buscan comodidad y fácil movilidad en Cancún.

Departamento a ESTRENAR

🏡 **Habitaciones:** 1, 🏠 **Estado:** Sin muebles, Área de sala-comedor integrada, con buena iluminación natural, Cocina abierta de estilo moderno eléctrica (ahorro de gas), Habitación independiente, con espacio para clóset, Baño completo con acabados contemporáneos y Ventanales que aportan sensación de amplitud y luminosidad.

- Se entrega con Cortinas y Centro de Lavado.
- Cuenta con dos estacionamientos techados y elevador
- Alberca y espacios al aire libre compartidos.
- Incluye Acceso a Casa Club, Mantenimiento e Internet



Great+LUXURY

www.greatluxury.space

PRIVADA DEL VIVERO



RA-004

💰 Renta mensual: \$10,000 MXN
y aprox al tipo de cambio \$555 USD

Combina ubicación, accesibilidad y seguridad, factores altamente valorados.

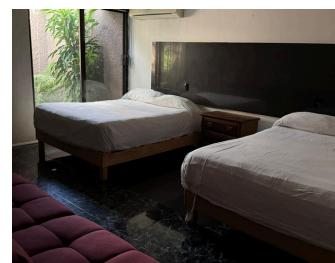
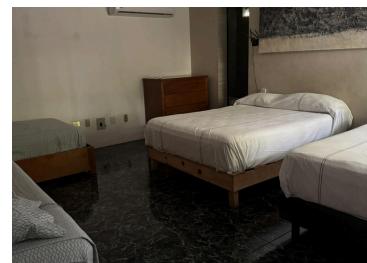
La Casa de 5 Habitaciones se encuentra en una zona estratégica sobre la Av. Colosio y bien conectada de Cancún, a 8 minutos del Aeropuerto, una de las principales vialidades de acceso a la ciudad.

🏡 **Tipo de inmueble:** Casa habitada por los propietarios (Home Stay)

👫 **Propietarios:** Matrimonio (su hija fue estudiante de la Universidad Anáhuac)

🌐 **Disponibilidad:** 3 habitaciones disponibles, Incluyen Luz, Agua, Internet como cerradura digital.

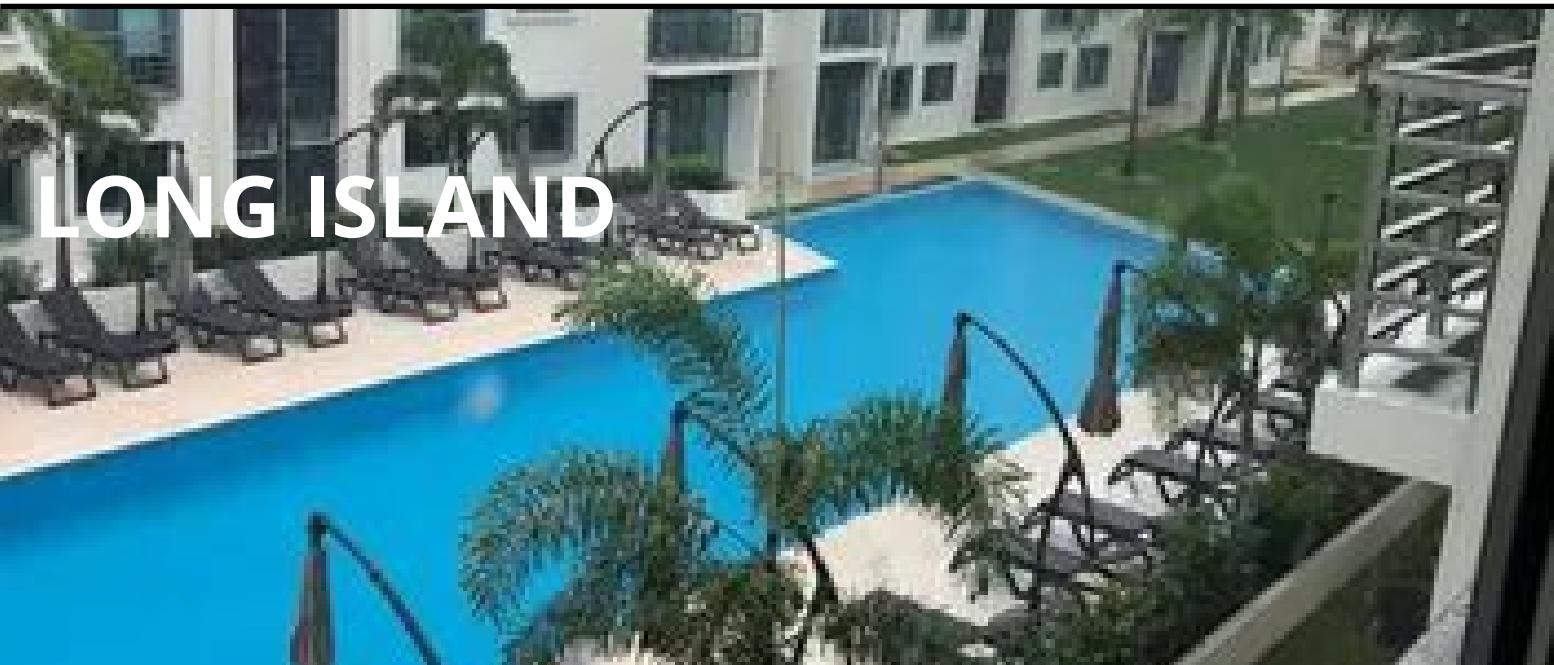
▶ **Ventaja:** Pueden compartir DOS personas por habitación.



Great+LUXURY

www.greatluxury.space

LONG ISLAND



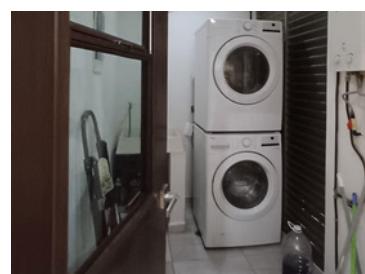
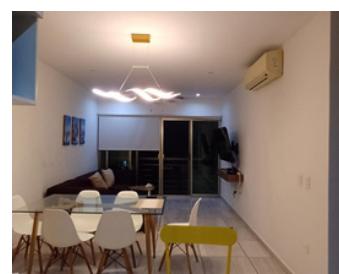
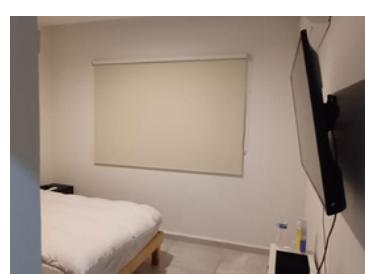
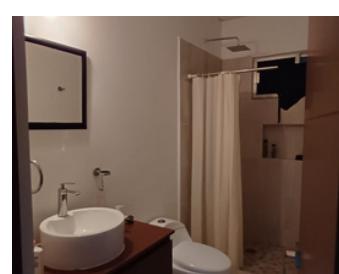
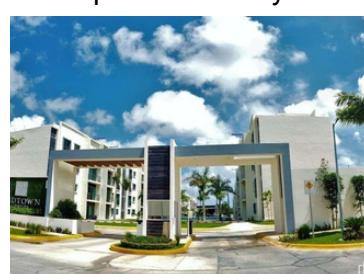
RA-005

💰 **Renta mensual por habitación: \$6,500 MXN**
y aprox al tipo de cambio \$361 USD

Departamento en renta por habitaciones en Midtown C – Long Island,

Una zona residencial moderna y segura, ideal para estudiantes de la Universidad Anáhuac Cancún que buscan comodidad, amenidades y un ambiente tranquilo para vivir y estudiar. El departamento cuenta con áreas comunes climatizadas, cocina equipada y acceso a amenidades como alberca y vigilancia con doble filtro, ofreciendo una excelente relación ubicación–precio para la vida universitaria.

Renta de DOS habitaciones para estudiante Anáhuac en Midtown C – Long Island - Piso 4, sin elevador, con aire acondicionado, TV, áreas comunes climatizadas, alberca y vigilancia, mensuales con mantenimiento incluido. Concepto Home Stay.



Great+LUXURY

www.greatluxury.space

ARBOLADA



RA-007

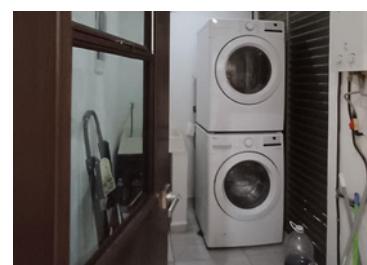
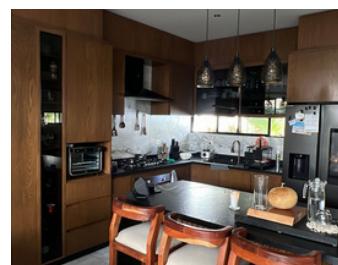
💰 **Renta mensual por habitación: \$7,000 MXN**
y aprox al tipo de cambio \$361 USD

Habitación ubicada en Arbolada, una de las zonas residenciales más buscadas por estudiantes, que ofrece un entorno seguro, ordenado y cómodo. Es una excelente opción para quienes buscan vivir en un ambiente tranquilo, con servicios incluidos y una distribución pensada para la vida universitaria.

🎓 **Ideal para: Estudiantes universitarios, Distribución del inmueble**

La habitación principal la usa el dueño, mientras que las otras dos habitaciones comparten un baño completo. La habitación disponible es muy agradable, funcional y cómoda, y comparte baño con otra habitación, ideal para estudiantes que buscan un ambiente tranquilo y bien organizado.

✓ Incluye mantenimiento e internet



Great+LUXURY

www.greatluxury.space

LONG ISLAND

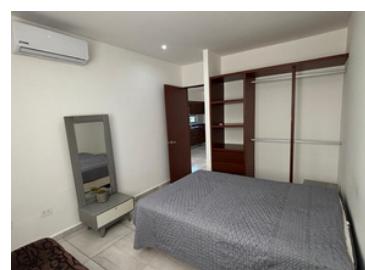
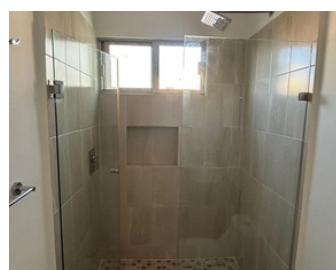
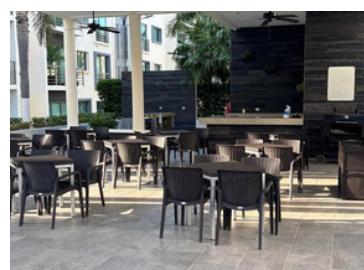
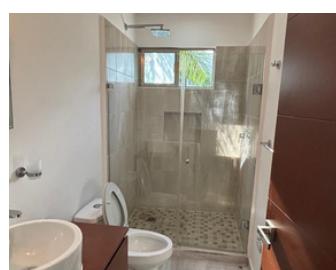
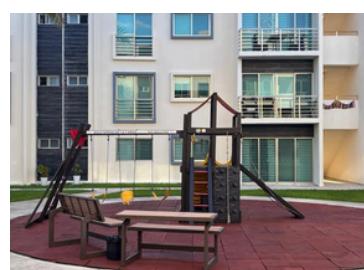


RA-008

฿ Renta mensual por habitación: \$18,500 MXN
y aprox al tipo de cambio \$1,028 USD y
aproximadamente **\$ 343 USD por persona.**

Departamento ubicado en Midtown Long Island, este departamento **3 habitaciones en tercer piso** ofrece una excelente combinación de comodidad, funcionalidad y ubicación. Ideal para estudiantes, profesionistas o parejas que buscan vivir en un entorno residencial con buena distribución, equipamiento completo y acceso controlado, en una de las zonas con mayor demanda de Cancún.

Totalmente amueblado, equipado con aires acondicionados y ventiladores, **cocina integral, cortinas y clósets**, destacando la recámara principal con vestidor. Cuenta con 2 baños completos con canceles, área social funcional y centro de lavado (se instala al contratar). Dispone de 2 cajones de estacionamiento afuera y espacios exteriores para visitas fuera de la privada. ✓ Incluye mantenimiento



Great+LUXURY

www.greatluxury.space

ESTUDIO RESIDENCIAL AQUA

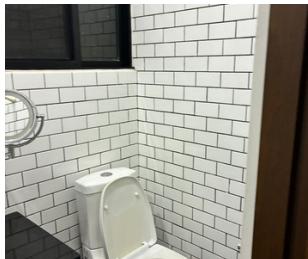
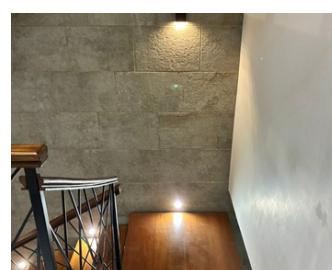


RA-010

💲 **Renta mensual del ESTUDIO: \$8,500 MXN**
y aprox al tipo de cambio \$460 USD.

Estudio amueblado y equipado en renta dentro de Residencial Aqua, ubicado en planta baja, con **entrada y baño independientes**. Ideal para una sola persona que busca comodidad, privacidad y seguridad. La renta **incluye agua, luz e internet**, listo para habitar.

El residencial cuenta con áreas verdes, seguridad 24/7, control de acceso y servicios subterráneos. Excelente opción para ejecutivos o estudiantes que desean vivir en una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Cancún.



Great+LUXURY

www.greatluxury.space





CONTACTO



Mely Maldonado

+52 55 3425 2133

melymaldonado888@gmail.com

Great+Luxury Residential RE | Cancún



Rafael Arzoz

+52 55 4130 2239

rarzozg@gmail.com

Great+Luxury Commercial RE | México City



Villo Culebro Peña

+52 55 4572 6646

virgilio@great-mini.mx

Great+Luxury Director | Mexico City

Great+LUXURY

www.greatluxury.space