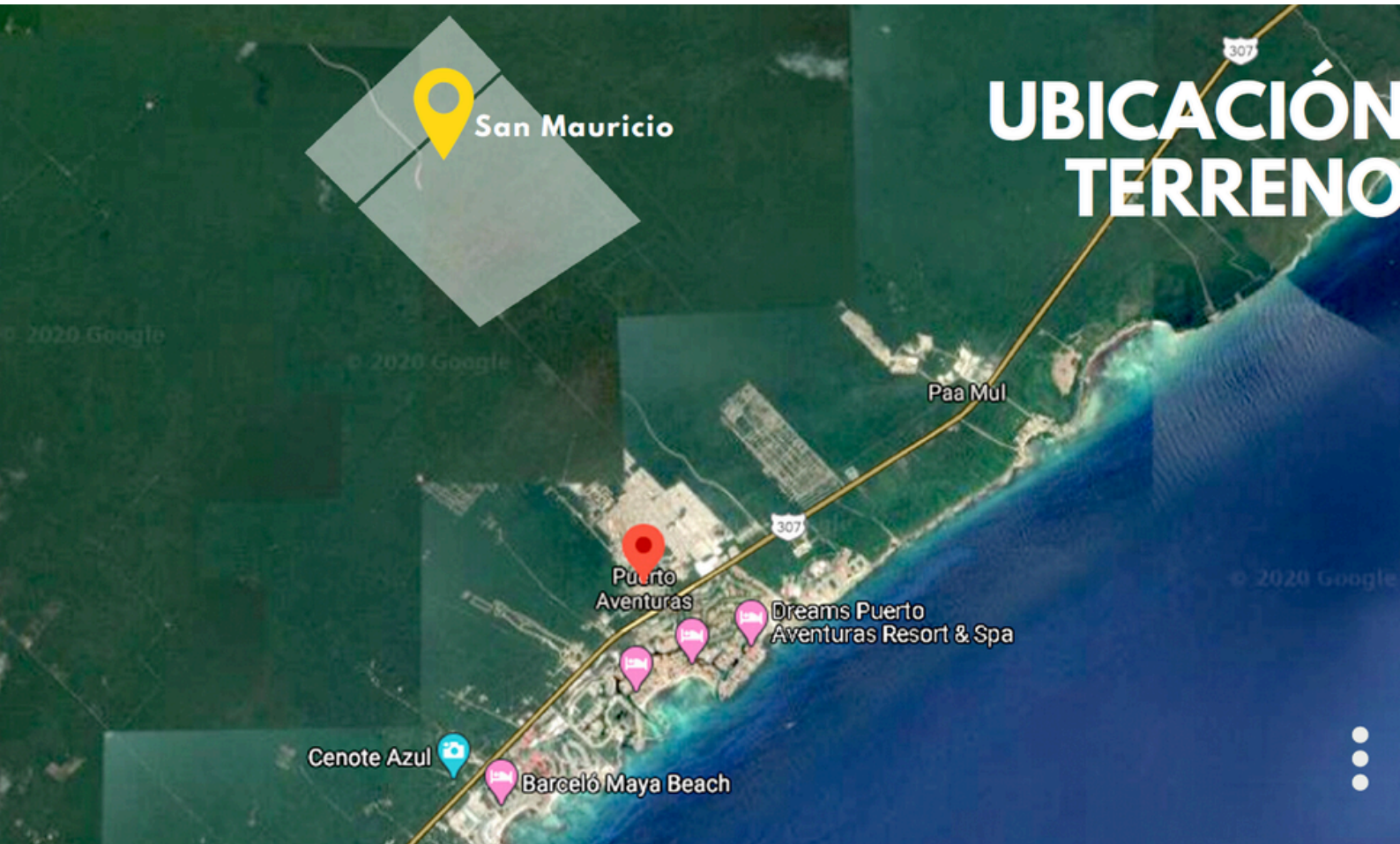


PROPIEDAD EN VENTA



RESUMEN EJECUTIVO SAN MAURICIO

Esta es una oportunidad inmobiliaria estratégica que ofrece una de las reservas de tierra más grandes y mejor ubicadas en el corredor central de la Riviera Maya (entre Playa del Carmen y Tulum).

El uso de suelo de Alta Densidad maximiza el potencial de desarrollo residencial, turístico o mixto, permitiendo capitalizar la fuerte plusvalía y el crecimiento continuo de la región. La diferencia entre el precio objetivo y el valor estimado subraya un alto potencial de retorno de inversión.

CONTACTO: RAFAEL ARZOZ -> WHATSAPP: +52 55 4130 2239



PRECIO:
\$18,000,000 USD



Terreno para Desarrollo (Macrolote)

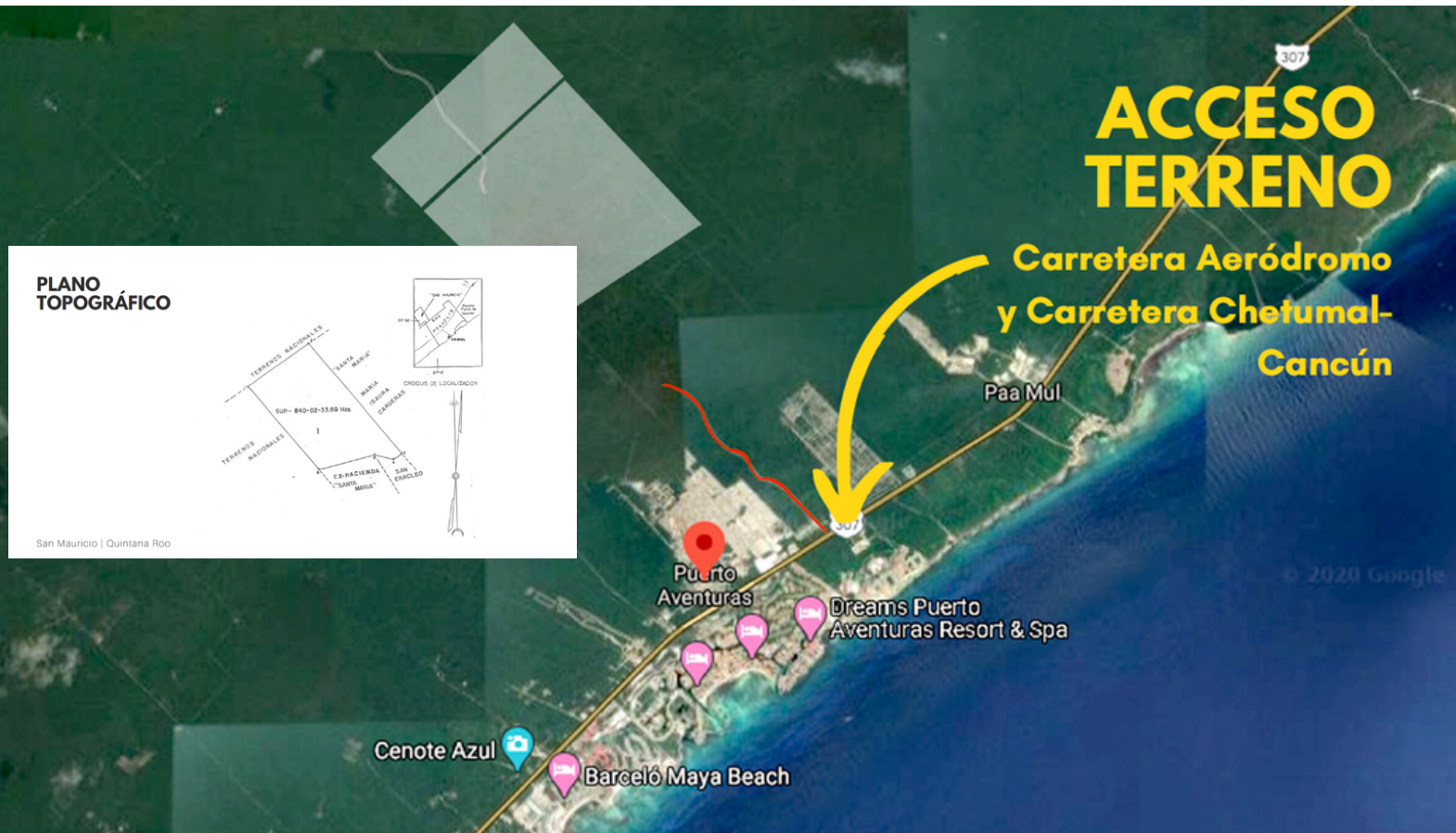
- Ubicación: **San Mauricio, Puerto Aventuras, Riviera Maya, Q. Roo, México**
- Superficie Total: **493 Hectáreas (4,930,000 m2)**
- Uso de Suelo: **Urbano de Alta Densidad**
- Colindancias/Referencia: **Frente a Barceló y Puerto Aventuras Resort & Spa**

Distancias Clave:

- Playa del Carmen: **25 minutos**
- Aeropuerto Internacional de Cancún (CUN): **50 minutos**
- Situación Legal: **Escriturado (Propiedad de Persona Física), No Ejidal, Libre de Gravamen**
- Servicios: **Acceso a servicios, carreteras y vialidades principales**

CONTACTO: RAFAEL ARZOZ -> WHATSAPP: +52 55 4130 2239

PRECIO:
\$18,000,000 USD



Información Comercial y de Inversión

- Precio de Venta Objetivo: **\$18,000,000 USD**
- Precio por Hectárea: **≈\$36,511USD/ha**
- Precio por Metro Cuadrado: **≈\$3.65USD/m2**
- Valor Conservador Estimado: **43,500,000USD**
- Rentabilidad Implícita (Upside): **Aprox +142% sobre el precio de venta objetivo**
- Perfil del Inversionista: **Desarrolladores, Fondos de Inversión o Reservas Estratégicas de Tierra con visión a mediano plazo.**

CONTACTO: RAFAEL ARZOZ -> WHATSAPP: +52 55 4130 2239