great + Luxury

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN · CONFIDENCIAL

Hotel frente al mar en *Ixtapa*

110 habitaciones sobre 19,607 m² con 117 m de playa y una torre de expansión aprobada por FONATUR.

www.greatluxury.space



LA OPORTUNIDAD

Hotel remodelado con torre de expansión aprobada

Hotel de playa en el corazón de **Ixtapa**, a pie de la marina y el centro comercial, entre los dos campos de golf.

Cuenta con un proyecto de torre aprobado por FONATUR para hotel, tiempo compartido o fraccional. Se ofrece **de forma individual o como parte de un portafolio** de tres hoteles en el Pacífico.

19,607 m²
de terreno en dos lotes

117 m
de playa

110
habitaciones en operación

600+
módulos posibles

IXTAPA · UBICACIÓN

En el corazón de Ixtapa-Zihuatanejo

- Destino que combina el desarrollo FONATUR de Ixtapa con el pueblo típico de Zihuatanejo.
- Cercano a la Ciudad de México, entre Puerto Vallarta y Acapulco.
- A pie de la marina y el centro comercial, entre los dos campos de golf.
- Destino preferido de familias mexicanas de alto ingreso y cada vez más atractivo para EE. UU. y Canadá.



Remodelada y con torre de expansión aprobada

19,607 m²
en dos lotes

600+
módulos posibles

- 110 habitaciones con 117 m de playa.
- Remodelación integral muy avanzada, con nuevas terrazas en habitaciones.
- Proyecto de torre aprobado por FONATUR: todas las unidades con vista al mar.
- Restaurante-disco existente con plan de conversión a centro comercial boutique.









IXTAPA · AMBIENTE

Playa, alberca y atardeceres sobre el Pacífico







TESIS DE INVERSIÓN

Por qué este hotel

01

Ubicación central

A pie de la marina y el centro comercial, entre los dos campos de golf de Ixtapa.

02

Producto renovado

Remodelación integral muy avanzada, con nuevas terrazas en habitaciones.

03

Torre aprobada

Proyecto autorizado por FONATUR con 600+ módulos, todos con vista al mar.

04

Valor comercial adicional

Conversión del restaurante-disco en un centro comercial boutique.

UNA OPORTUNIDAD MAYOR

También disponible como portafolio del Pacífico



TAMBIÉN DISPONIBLE

Los Cabos, B.C.S.

156 hab. · 134 m de playa



ESTA PROPIEDAD

Ixtapa, Gro.

110 hab. · 117 m de playa



TAMBIÉN DISPONIBLE

Puerto Escondido, Oax.

180 hab. · 480 m de playa

Los hoteles se venden de manera individual o como grupo. Como grupo, ofrecen **cobertura en el Pacífico mexicano** —Baja California Sur, Guerrero y Oaxaca— con 446 habitaciones y 731 m de playa.

SIGUIENTES PASOS

Proceso de acceso a la información

PASO 1

Confidencialidad

Firma de NDA con Great+Luxury.

PASO 2

Data Room

Escrituras, uso de suelo, estados financieros, ocupación y CAPEX.

PASO 3

Visita

Recorrido por la propiedad con el equipo.

PASO 4

Propuesta

Oferta de compra o propuesta de coinversión.

Precio y estructura por confirmar en Data Room. La información de esta presentación es preliminar, proviene del propietario y está sujeta a due diligence del inversionista.

great + Luxury

Hablemos de esta *oportunidad*

DIRECCIÓN

Virgilio Culebro Peña
Founder & CEO

CONTACTO

WhatsApp directo con nuestro equipo desde el website

WEBSITE

www.greatluxury.space

Comercialización en México, Estados Unidos, España y Emiratos Árabes Unidos.

