15.08.2026

FICHA TÉCNICA

JUNIOR C

Ubicación Prime

Oportunidad de Desarrollo de Gran Escala

Proyecto JUNIOR CLUB: Una de las reservas territoriales más grandes y estratégicas en el corazón de la Condesa.

Su ubicación privilegiada entre ejes viales y su estatus legal impecable lo convierten en el lienzo perfecto para un proyecto icónico de salud, educación o cultura de clase mundial.

JUNIOR CLUB



Resumen Ejecutivo

Proyecto: JUNIOR CLUB

Ubicación:
Sindicalismo 3, Colonia Hipódromo Condesa, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX, C.P. 06100.

Precio de Venta 2026:

$1,300,000,000 MXN

(Mil trescientos millones de pesos 00/100 MN).

Estatus Legal: Certificado de Libertad de Gravamen vigente (al 30 de octubre de 2025), sin limitaciones de dominio ni anotaciones preventivas.

RESUMEN



Atributos del Terreno y Construcción

Superficie Total: **13,000 M²** aproximadamente (el certificado registra 13,239.45 m²). Distribución Actual: 80% terreno y 20% construcción.

Conectividad Excepcional: Ubicado en una zona de altísima plusvalía, delimitado por las avenidas Baja California (Eje 3 Sur) y Benjamin Franklin (Eje 4), a escasos metros de Av. Insurgentes y el Viaducto Río Becerra.



Valuación Profesional (Referencia 2019)

El inmueble cuenta con un avalúo inmobiliario realizado por peritos certificados con los siguientes indicadores:

- Valor Comercial anterior:
  $962,589,000.00 MXN.

- Valor Físico:
  $925,977,014.00 MXN.

- Fecha del Dictamen:
  3 de junio de 2019

VALUACIÓN





Potencial de Uso de Suelo (Equipamiento)

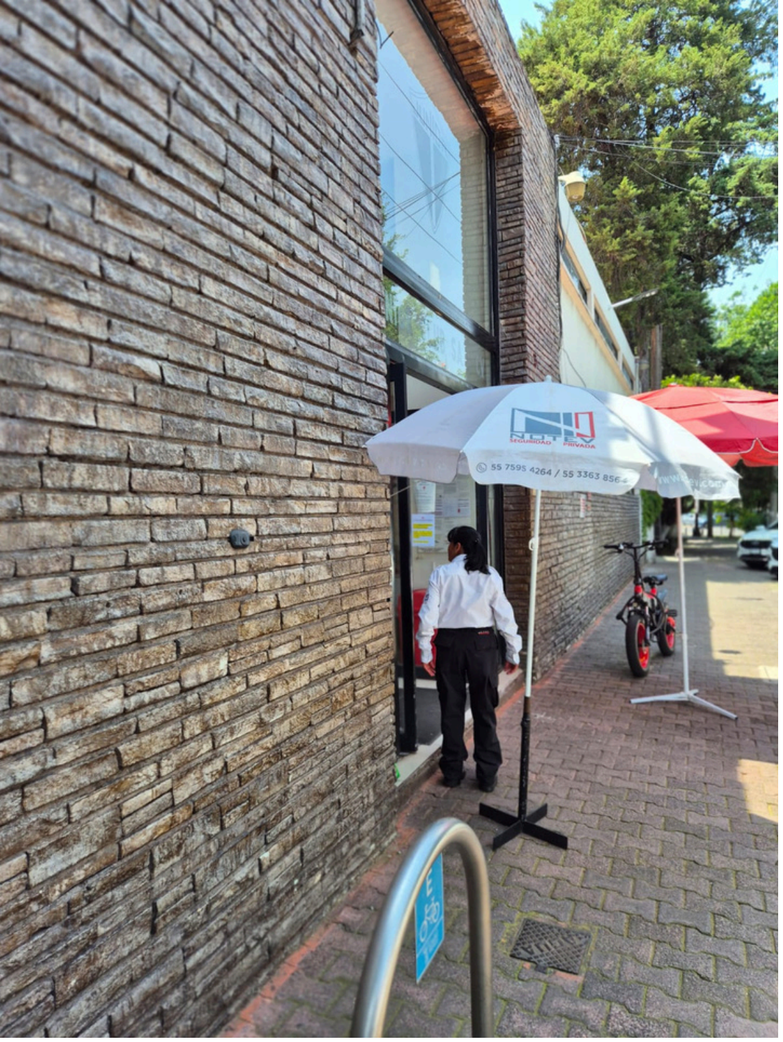
Según el Programa Parcial de Desarrollo Urbano para la Colonia Hipódromo, el inmueble cuenta con una amplia gama de usos permitidos bajo la clasificación de Equipamiento (E):

Salud: Hospitales de especialidades, centros médicos y clínicas.

Educación: Instituciones de nivel básico hasta superior, universidades y centros de investigación.

Cultura y Entretenimiento: Museos, galerías de arte, auditorios, teatros y salas de concierto.

Deportes: Centros deportivos y clubes recreativos.





FOTOS

Great + Luxury

great
+Luxury





FOTOS





FOTOS





FOTOS


CREA TENIS
CREA JUGADORES, CREA VALORES.
Permítenos compartir
nuestra experiencia en la enseñanza.
RAQUEL MONTEMAYOR &
JAVIER "EL GATO" ORDAZ
Edades:
De 4 a 18 años
CDMX | CONDESA
JUNIOR CLUB
Tel: 55 6506 3851


Condesa
Aguascalientes
INAH
Hospital Ángeles Metropolitano
El Califa
Chilpancingo 1 2
Junior Club
OfficeMax
Quintana Roo
Montejo
Vips
Tehuantepec
Sumesa
Vidafull Roma Sur
Sinaloa
Little Caesars Pizza
Tlaxcala
Yucatán
Fiesta Inn
Insurgentes Viaducto
Nogales
Huatusco
Sindicalismo 3,
Col. Hipódromo
Condesa, 06170
Ciudad de
México, CDMX
55 6506 3851
Crea Tenis
Crea Tenis Cdmx
Crea Tenis

FOTOS

great
+Luxury

WEBSITE

www.greatluxury.space

EMAIL

ventas@great-mini.mx

SOCIAL MEDIA

Instagram: greatandluxury7

TELÉFONOS

(55) 4572 6646
(55) 5502 9777
(55) 3425 2133
(55) 4130 2239

GRACIAS