great + Luxury

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN · CONFIDENCIAL

Resort frente al mar en *Puerto Escondido*

180 habitaciones sobre 76,079 m² con 480 m de playa en Bacocho, a 3 minutos del aeropuerto.

www.greatluxury.space



LA OPORTUNIDAD

Resort en operación con gran reserva territorial

Resort en la exclusiva playa **Bacocho**, con club de playa, salones para eventos y 80 habitaciones recién incorporadas.

Cerca del 95 % del terreno está disponible para hotel, tiempo compartido, fraccional o residencial. Se ofrece **de forma individual o como parte de un portafolio** de tres hoteles en el Pacífico.

76,079 m²
de terreno

480 m
de playa

180
habitaciones en operación

≈ 95 %
del terreno es reserva

PUERTO ESCONDIDO · UBICACIÓN

Playa Bacocho, en un destino en ascenso

- En la exclusiva playa Bacocho, a 3 minutos del aeropuerto internacional de Puerto Escondido.
- Aeropuerto de Huatulco como alternativa, a unas 50 millas.
- Destino reconocido mundialmente por el surf, con sabor de pueblo de pescadores.
- Potencial para convertirse en un nuevo Playa del Carmen.



PUERTO ESCONDIDO · LA PROPIEDAD

La mayor reserva territorial del portafolio

180
habitaciones

480 m
de playa

- 100 habitaciones originales más 80 nuevas recientemente incorporadas.
- Hotel de baja altura en la parte alta del terreno, con vistas al océano y al atardecer; baños con mármol.
- No está sujeto a la zonificación de FONATUR: densidad potencial de hasta 14 veces.









PUERTO ESCONDIDO · BEACH CLUB

Un club de playa entre palmeras











PUERTO ESCONDIDO · EVENTOS

Salones para grupos y convenciones

Gran salón agregado en 2019, con 6 m de altura interior, aire acondicionado, sonido e iluminación regulable. Divisible en dos salones de 18 × 14 m.

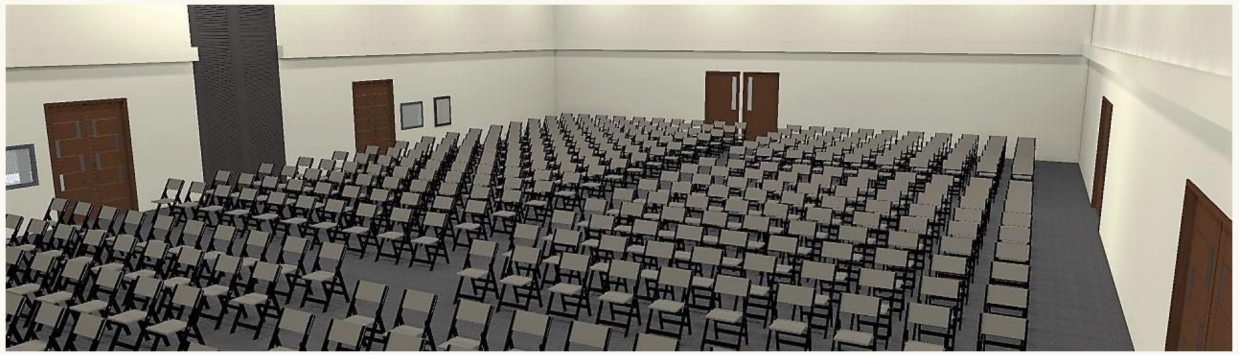
280
personas en auditorio

270
personas en coctel

200
personas en banquete

16
stands de exposición





TESIS DE INVERSIÓN

Por qué este resort

01

Mayor reserva

76,079 m² con cerca del 95 % disponible y 480 m de playa.

02

Capacidad ampliada

180 habitaciones y salones para hasta 280 personas.

03

Destino en ascenso

Surf de clase mundial y aeropuerto internacional a 3 minutos.

04

Flexibilidad de desarrollo

Fuera de la zonificación FONATUR: densidad de hasta 14 veces, multiproducto.

UNA OPORTUNIDAD MAYOR

También disponible como portafolio del Pacífico



TAMBIÉN DISPONIBLE

Los Cabos, B.C.S.

156 hab. · 134 m de playa



TAMBIÉN DISPONIBLE

Ixtapa, Gro.

110 hab. · 117 m de playa



ESTA PROPIEDAD

Puerto Escondido, Oax.

180 hab. · 480 m de playa

Los hoteles se venden de manera individual o como grupo. Como grupo, ofrecen **cobertura en el Pacífico mexicano** —Baja California Sur, Guerrero y Oaxaca— con 446 habitaciones y 731 m de playa.

SIGUIENTES PASOS

Proceso de acceso a la información

PASO 1

Confidencialidad

Firma de NDA con Great+Luxury.

PASO 2

Data Room

Escrituras, uso de suelo, estados financieros, ocupación y CAPEX.

PASO 3

Visita

Recorrido por la propiedad con el equipo.

PASO 4

Propuesta

Oferta de compra o propuesta de coinversión.

Precio y estructura por confirmar en Data Room. La información de esta presentación es preliminar, proviene del propietario y está sujeta a due diligence del inversionista.

great + Luxury

Hablemos de esta *oportunidad*

DIRECCIÓN

Virgilio Culebro Peña
Founder & CEO

CONTACTO

WhatsApp directo con nuestro equipo desde el website

WEBSITE

www.greatluxury.space

Comercialización en México, Estados Unidos, España y Emiratos Árabes Unidos.

